



Codice: [V002677](#)

EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - UNITÀ 06 A DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti Bagni Commerciali
3 2 99,12 mq

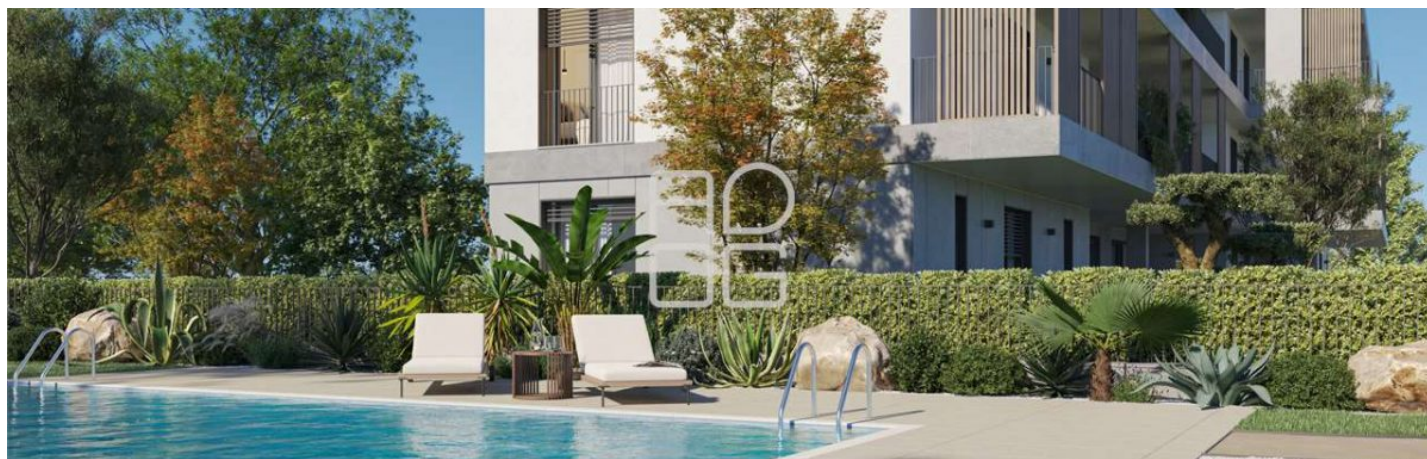
DESCRIZIONE:

La libertà di vivere grandi spazi. Dentro e fuori casa. Ci sono ambienti che accolgono. E poi ci sono luoghi che sorprendono, che regalano respiro, che ti fanno sentire libero ogni giorno. A breve distanza dal cuore di Desenzano del Garda e dalla suggestiva passeggiata sul lungolago, nasce EBLOK, il nuovo progetto residenziale pensato per chi desidera vivere in ambienti ampi, luminosi e fortemente connessi con l'esterno e non vuole scegliere tra eleganza, comfort e generose metrature. Un complesso, dotato di piscina condominiale, di 6 esclusive unità abitative caratterizzate da grandi e rigogliosi giardini privati, terrazze e portici da vivere come veri salotti all'aperto, progettato per esaltare l'incontro di innovazione e benessere. Dove gli spazi esterni sono protagonisti quanto quelli interni e l'architettura diventa lo strumento di creazione di ambienti in cui la luce naturale filtra attraverso le ampie vetrate divenendone l'elemento essenziale. EBLOK non è solo piacere estetico: costruito in classe energetica A4, ogni unità abitativa è dotata di garage doppi e grandi cantine, fibra ottica, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato nella zona giorno e split nella zona notte, ventilazione meccanica controllata (VMC) in ogni ambiente, serramenti in legno/alluminio a doppio vetro e finiture di alto livello. All'interno di questo prestigioso contesto, proponiamo l'unità 06, l'attico quadrilocale collocato al secondo ed ultimo piano, l'espressione più alta del vivere EBLOK, che si distingue per l'ampia zona living con cucina a vista, caratterizzata da grandi vetrate che si aprono ad ovest su un balcone e ad est su una spettacolare terrazza di oltre 40 mq: un secondo soggiorno all'aperto, perfetto per godersi piacevoli momenti di relax e di convivialità. La zona notte ospita una camera padronale con bagno privato e cabina armadio, una seconda camera matrimoniale, una terza camera singola, un ulteriore bagno finestrato e un comodo locale tecnico/lavanderia. Al piano interrato, la cantina, di dimensioni davvero generose offre spazio extra per ogni necessità, e il comodo garage doppio in lunghezza completano un'abitazione che sa rispondere ad ogni esigenza quotidiana. EBLOK è sinonimo di stile, sostenibilità, efficienza energetica

e sicurezza. Qui, ogni metro quadro è pensato per offrire qualcosa in più. Più spazio. Più luce. Più vita. Contattaci e lasciati conquistare dall'esperienza di abitare EBLOK. Perché il vero lusso, oggi, è avere spazio per vivere come desideri.

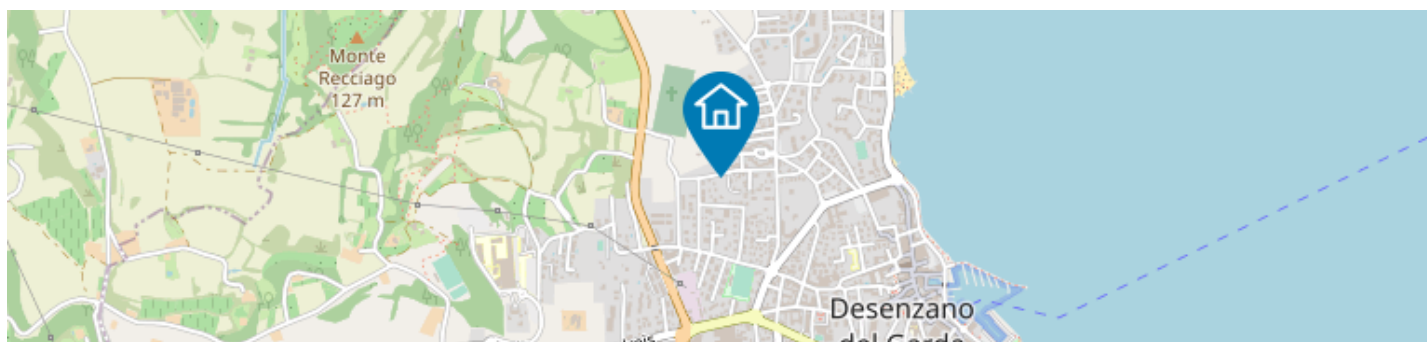
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 38,36	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 39,12	Mq Balconi: 5,25	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone