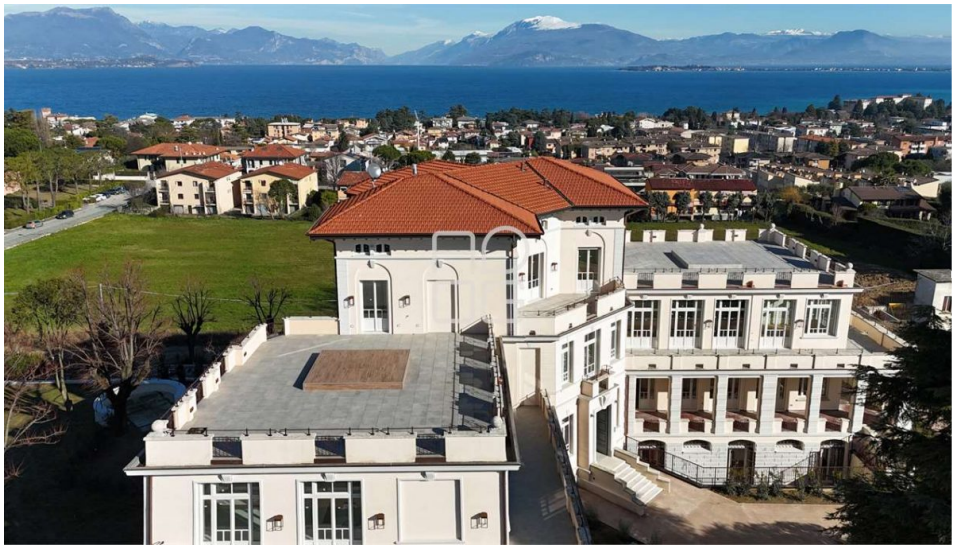
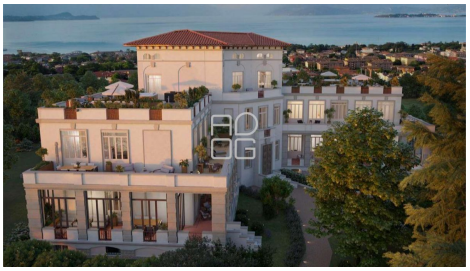
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it





Codice: V002669

ESCLUSIVO ATTICO IN PRESTIGIOSA RESIDENZA A DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
2.300.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	3	341 mq

DESCRIZIONE:

Situata nel rinomato Comune di Desenzano del Garda, in posizione rialzata e panoramica all'interno di un contesto signorile, proponiamo la prestigiosa Residenza "Villa del Sole", composta da esclusive unità abitative. Questa importante proprietà dei primi del '900, circondata da un magnifico parco e impreziosita da una splendida vista sul lago, ospita dieci residenze uniche, dotate di piscina, area verde e zona SPA comuni. L'architettura originale è stata completamente preservata e restaurata con attenzione, mantenendo intatto il fascino d'epoca di questa dimora tutelata dai Beni Monumentali. Il complesso si compone di due edifici distinti: la villa storica, articolata su quattro livelli, e un secondo fabbricato su due piani, arricchito dalla presenza di una suggestiva chiesetta sconsacrata. Entrambe le strutture si integrano armoniosamente con il paesaggio circostante, affacciandosi sul verde e sul lago di Garda. La residenza si distingue per la cura nei dettagli, le finiture di alto livello sia interne che esterne, e l'impiego di impianti tecnologici di ultima generazione. Particolare attenzione è stata riservata anche agli spazi comuni e alle aree verdi, progettati per offrire comfort e raffinatezza. Al piano interrato si trovano garage, cantine, la zona SPA e una piscina scenografica con area solarium, oltre a posti auto riservati per proprietari e ospiti. All'interno di questo stupendo contesto proponiamo l'esclusivo e importante attico posto al piano secondo e ultimo con sbarco privato da ascensore e composto da ampio ingresso con affaccio su un primo e riservato terrazzo, ampia zona living, cucina separata, sala da pranzo, bagno di servizio e importante terrazza ci circa 160 mq. con dominate e stupenda vista su tutto il lago di Garda, salendo dalla scenografica scala privata arriviamo nella zona notte dove troviamo tre camere da letto, due bagni e uno studio. A completamento della proprietà sono inclusi un garage doppio, un garage singolo privati interrati, una cantina e un posto auto esterno anch'esso privato. Disponibili varie tipologie abitative di varie metrature sui vari piani dell'edificio. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, documentazione anche planimetrica, capitolato o sopralluogo sul posto.

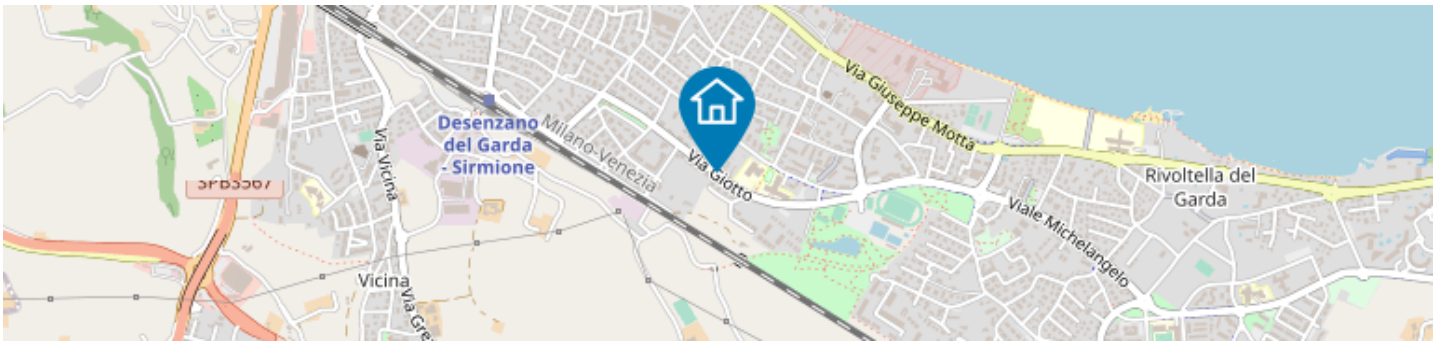
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Centralizzato	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 2
Garage: 2	**Mq Garage:** 52,25	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 200	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone