

Codice: [V002669](#)

## ESCLUSIVO ATTICO IN PRESTIGIOSA RESIDENZA A DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**2.300.000€**

Letti      Bagni      Commerciali



3



3



341 mq

### DESCRIZIONE:

Situata nel rinomato Comune di Desenzano del Garda, in posizione rialzata e panoramica all'interno di un contesto signorile, proponiamo la prestigiosa Residenza "Villa del Sole", composta da esclusive unità abitative. Questa importante proprietà dei primi del '900, circondata da un magnifico parco e impreziosita da una splendida vista sul lago, ospita dieci residenze uniche, dotate di piscina, area verde e zona SPA comuni. L'architettura originale è stata completamente preservata e restaurata con attenzione, mantenendo intatto il fascino d'epoca di questa dimora tutelata dai Beni Monumentali. Il complesso si compone di due edifici distinti: la villa storica, articolata su quattro livelli, e un secondo fabbricato su due piani, arricchito dalla presenza di una suggestiva chiesetta sconsacrata. Entrambe le strutture si integrano armoniosamente con il paesaggio circostante, affacciandosi sul verde e sul lago di Garda. La residenza si distingue per la cura nei dettagli, le finiture di alto livello sia interne che esterne, e l'impiego di impianti tecnologici di ultima generazione. Particolare attenzione è stata riservata anche agli spazi comuni e alle aree verdi, progettati per offrire comfort e raffinatezza. Al piano interrato si trovano garage, cantine, la zona SPA e una piscina scenografica con area solarium, oltre a posti auto riservati per proprietari e ospiti. All'interno di questo stupendo contesto proponiamo l'esclusivo e importante attico posto al piano secondo e ultimo con sbarco privato da ascensore e composto da ampio ingresso con affaccio su un primo e riservato terrazzo, ampia zona living, cucina separata, sala da pranzo, bagno di servizio e importante terrazza di circa 160 mq. con dominante e stupenda vista su tutto il lago di Garda, salendo dalla scenografica scala privata arriviamo nella zona notte dove troviamo tre camere da letto, due bagni e uno studio. A completamento della proprietà sono inclusi un garage doppio, un garage singolo privati interrati, una cantina e un posto auto esterno anch'esso privato. Disponibili varie tipologie abitative di varie metrature sui vari piani dell'edificio. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, documentazione anche planimetrica, capitolato o sopralluogo sul posto.

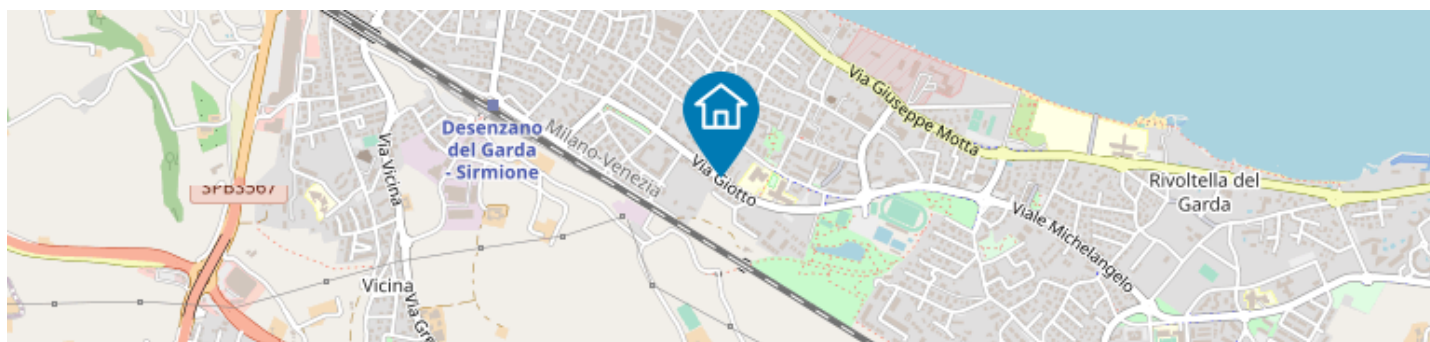
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                             |                                  |                                     |                           |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A | <b>IPE Minima:</b> -             | <b>Riscaldamento:</b> Centralizzato | <b>Stato:</b> Nuovo       |
| <b>Grado:</b> Signorile     | <b>Posizione:</b> Collina        | <b>Panorama:</b> Vista Lago         | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> 4     | <b>Piano:</b> 2                  | <b>Piani edificio:</b> 4            | <b>Livelli Interni:</b> 2 |
| <b>Garage:</b> 2            | <b>Mq Garage:</b> 52,25          | <b>Posti Auto:</b> 1                | <b>Terrazzi:</b> 2        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 200     | <b>Mq Balconi:</b> -             | <b>Portici:</b> -                   | <b>Mq Portici:</b> -      |
| <b>Giardino:</b> Comune     | <b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile | <b>Arredamento:</b> Possibilità     | <b>Spese Annue:</b> -     |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Piscina
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone