

Код: [V002674](#)

## ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРО В DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi 50 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.790.000€**

Кровати    Ванных комнатах    коммерческий



3



3



205 mq

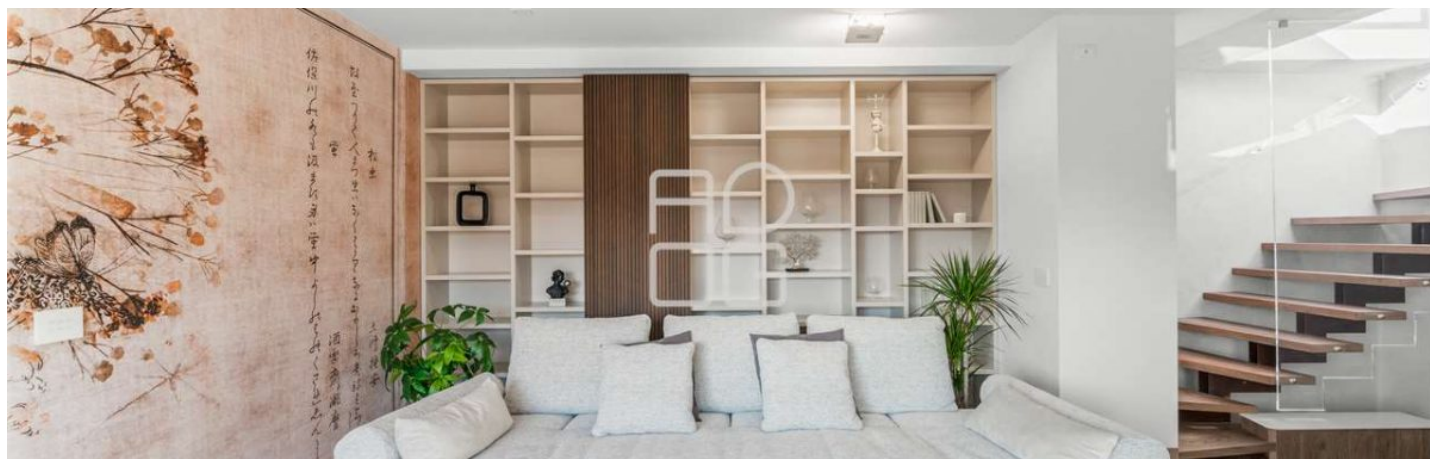
### ОПИСАНИЕ:

В самом сердце аутентичного Дезенцано-дель-Гарда, всего в нескольких шагах от озера и в окружении живой атмосферы исторического центра, расположился по-настоящему уникальный пентхаус, пространство, где современная элегантность встречается с вечной красотой завораживающих видов. Этот эксклюзивный пентхаус занимает часть изысканного здания всего на две квартиры и поражает с первого взгляда своим частным лифтом, который не только ведёт непосредственно в апартаменты, но и удобно соединяет все уровни дома, от спальной зоны до просторной гостиной. Апартаменты занимают два этажа и предлагают светлые, утончённые интерьеры, созданные для комфортной жизни с максимальной приватностью. На нижнем уровне расположены три спальни, включая просторную мастер-спальню с собственной ванной комнатой, дополнительная ванная и уютная зона входа. Поднимаясь на верхний уровень, вы попадаете в эффектную зону гостиной, идеально продуманную для размещения большой кухни и зоны отдыха, идеального пространства для встреч с семьёй и друзьями. Здесь же предусмотрена отдельная гостевая ванная комната. Настоящим украшением этой резиденции становится частная терраса на крыше, удивительное место, откуда открывается захватывающий вид на озеро, крыши старого города и изящный силуэт замка Дезенцано. Пентхаус недавно прошёл через тщательно продуманный проект интерьерного дизайна: все помещения были полностью обставлены новой мебелью, выполненной на заказ, с использованием высококачественных материалов и элементов современного дизайна, идеально подчёркивающих стиль и архитектуру дома. Стоимость этой эксклюзивной мебелировки, включая изготовленную на заказ кухню, составляет €90 000 плюс НДС и не входит в стоимость продажи объекта. Особую ценность предложению придаёт просторный двойной гараж, настоящая редкость в историческом центре Дезенцано. Это редкий и элегантный пентхаус, созданный для тех, кто мечтает открыть для себя Дезенцано с самой привилегированной стороны — в окружении красоты, комфорта и абсолютной

уникальности. Мы с радостью предоставим вам дополнительную информацию и организуем персональный просмотр.

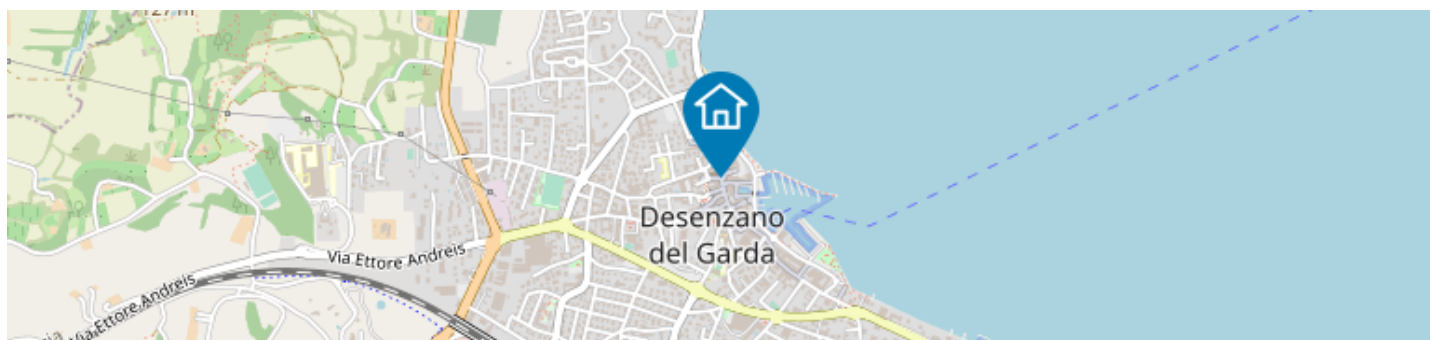
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A3	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Старый город	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 6,5	<b>План:</b> 3	<b>Планы строительства:</b> 5	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 26	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 58	<b>Кв. Балконы:</b> 10	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Новая	<b>Ежегодные расходы:</b> 1200



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь