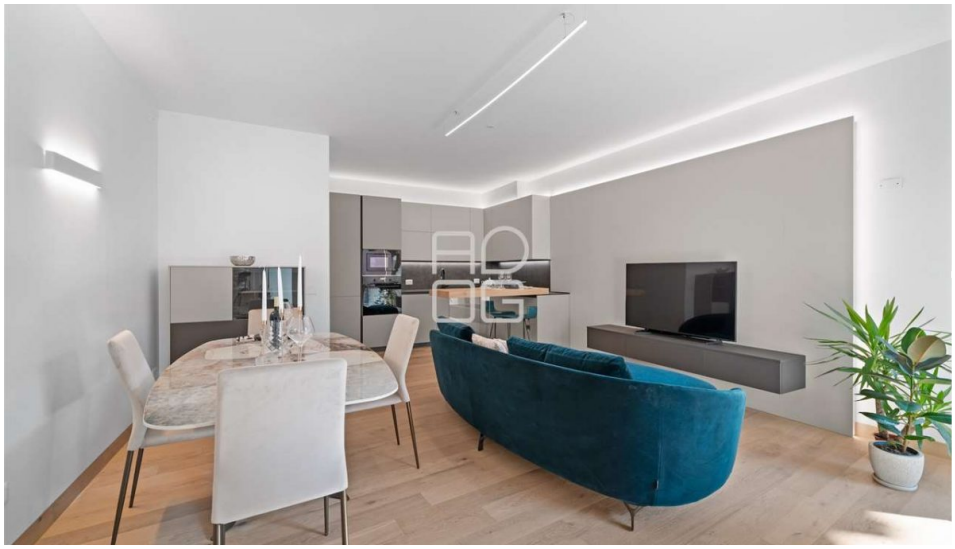
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002675

ELEGANTE WOHNUNG IM STADTZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
570.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	1	89 mq

BESCHREIBUNG:

In Desenzano del Garda, in privilegierter Lage, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum und dem lebhaften Ortsplatz entfernt, befindet sich eine Wohnung, die Stil, Komfort und Raffinesse perfekt vereint. Dieses elegante 3-Zimmer-Apartment liegt im ersten Stock eines exklusiven und privaten Gebäudes mit nur zwei Wohneinheiten und wurde soeben komplett neu und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Maßgeschneiderte Lösungen wurden gewählt, um jeden Raum aufzuwerten und maximal funktional zu gestalten. Das Herzstück der Wohnung ist das helle Wohnzimmer mit offener Küche, das sich nach außen zu einer privaten Terrasse öffnet – ein idealer Ort für entspannte Stunden oder gesellige Momente. Der Schlafbereich ist so konzipiert, dass er höchsten Komfort bietet: sowohl das Hauptschlafzimmer als auch das zweite Schlafzimmer verfügen über großzügige, maßgefertigte Einbauschränke – ein weiterer Beweis für die sorgfältige und individuelle Planung dieser Immobilie. Zusätzlich stehen eine praktische Waschküche sowie ein elegantes Design-Badezimmer zur Verfügung. Abgerundet wird das Angebot durch die Nutzung eines praktischen Abstellraumes. Das architektonische und bauliche Konzept dieser Immobilie ist von höchster Qualität: edle Materialien, exklusive Details, luxuriöse Ausstattungen und innovative technische Lösungen garantieren höchste Energieeffizienz in der Klasse A3. Das exklusive Mobiliar – im Wert von € 35.000 zzgl. MwSt. – ist nicht im Kaufpreis enthalten, stellt jedoch einen außergewöhnlichen Mehrwert dar für alle, die sofort in ein perfekt eingerichtetes Zuhause einziehen möchten. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um diese einzigartige Immobilie persönlich zu besichtigen – ein Ort, an dem Eleganz und Funktionalität im Herzen von Desenzano aufeinandertreffen.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

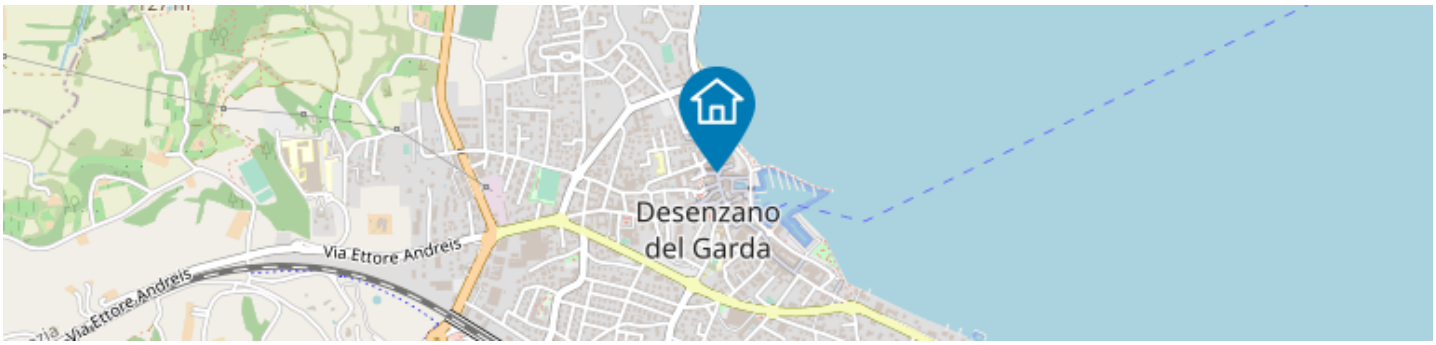
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Blick auf Monument	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3,5	**Stock:** 1	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 7	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** neu möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 600



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher