



Code: [V002674](#)

## BEZAUBERNDES PENTHOUSE IM HISTORISCHEN ZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi 50 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF  
1.790.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



3



205 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom See entfernt und eingebettet in die lebendige Atmosphäre der Altstadt, befindet sich dieses einfach einzigartige Penthouse. Ein Ort, an dem sich der Charme zeitgenössischer Eleganz mit der zeitlosen Schönheit eines atemberaubenden Ausblicks verbindet. Dieses exklusive Penthouse, Teil eines eleganten Gebäudes mit nur zwei Wohneinheiten, überrascht bereits beim Betreten mit seinem privaten Aufzug, der nicht nur direkt in die Wohnung führt, sondern auch bequem alle Ebenen miteinander verbindet – von der Schlafetage bis hin zum Wohnbereich. Das Apartment erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch helle, elegante Räume, die Privatsphäre und höchsten Wohnkomfort bieten. Im unteren Stockwerk befinden sich drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer sowie ein einladender Eingangsbereich. Im oberen Stockwerk öffnet sich der Wohnbereich – eine beeindruckende Kulisse für eine großzügige Wohnküche und einen gemütlichen Loungebereich, ideal für entspannte und gesellige Momente, ergänzt durch ein Gästewc. Das Highlight dieser außergewöhnlichen Immobilie ist die private Dachterrasse – ein intimer und stimmungsvoller Ort, von dem aus sich ein einzigartiger Blick über den See, die Dächer der Altstadt und die elegante Silhouette der Burg von Desenzano eröffnet. Das Penthouse wurde kürzlich einer sorgfältigen Interior-Design-Gestaltung unterzogen: Jeder Raum wurde komplett neu und maßgeschneidert eingerichtet, mit hochwertigen Materialien und exklusiven Designmöbeln, die jeden Bereich perfekt zur Geltung bringen. Der Wert dieser exklusiven Einrichtung, einschließlich der maßgefertigten Küche, beläuft sich auf € 90.000,00 zzgl. MwSt. und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Abgerundet wird dieses Angebot durch eine praktische Doppelgarage – ein wertvolles und seltenes Detail im Herzen der Altstadt. Ein außergewöhnliches und elegantes Penthouse, ideal für alle, die Desenzano aus einer privilegierten Perspektive erleben möchten – umgeben von Schönheit, Komfort und Einzigartigkeit. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

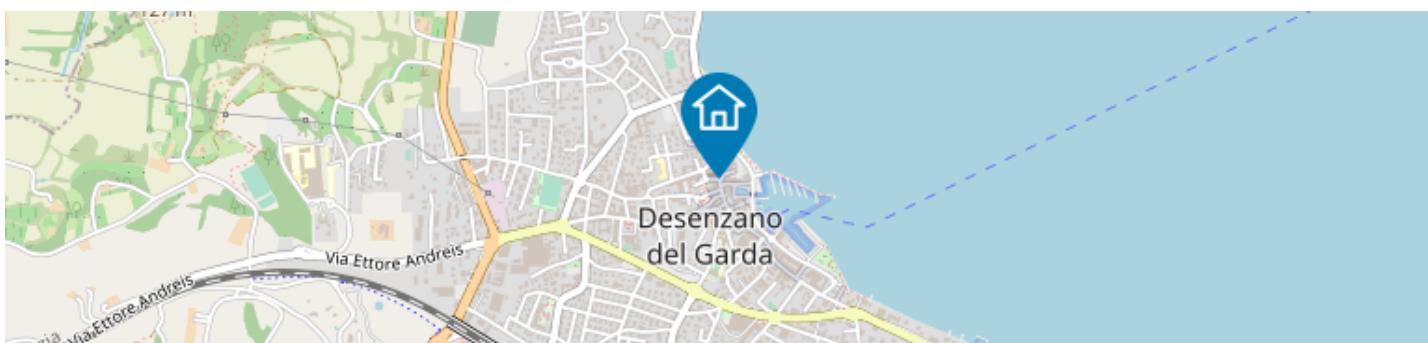
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A3	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 6,5	<b>Stock:</b> 3	<b>Baupläne:</b> 5	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 26	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 58	<b>Qm Balkone:</b> 10	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> neu möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1200



## ZUBEHÖR

- |                           |                 |                   |                    |                            |
|---------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| ✓ Aufzug                  | ✓ Datennetzwerk | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Doppelbrille     | ✓ Elektrische Fensterläden |
| ✓ Hausautomationssystem   | ✓ Klimaanlage   | ✓ Mückennetz      | ✓ Satellitensystem | ✓ Sicherheitstür           |
| ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Wandschrank   | ✓ Wäsche          |                    |                            |



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher