



Codice: [V002674](#)

AFFASCINANTE ATTICO IN CENTRO STORICO A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi 50 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
1.790.000€**

Letti Bagni Commerciali



3



3



205 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di Desenzano del Garda, a pochi passi dal lago e immerso nell'atmosfera vivace del centro storico, sorge un attico semplicemente unico. Un luogo che racchiude il fascino dell'eleganza contemporanea e la bellezza senza tempo di una vista mozzafiato. Inserito in un contesto esclusivo di sole due unità, questo attico sorprende fin dal primo momento grazie all'ascensore privato che, oltre a condurre direttamente all'interno dell'abitazione, collega comodamente i suoi livelli, dalla zona notte fino alla zona giorno. Distribuito su due piani, l'appartamento si apre su ambienti luminosi e raffinati, pensati per offrire privacy e comfort. Al piano inferiore si trovano tre camere da letto, tra cui una padronale con bagno privato, oltre a un ulteriore bagno e un'accogliente zona ingresso. Salendo al piano superiore, la casa si apre su una scenografica zona living, concepita per accogliere una grande cucina abitabile e una zona salotto dedicata ai momenti di relax e convivialità, accompagnata da un bagno di servizio. A completare la magia di questa residenza è la terrazza privata all'ultimo piano: un luogo intimo e suggestivo, da cui lo sguardo si perde tra i colori del lago, i tetti del centro storico e il profilo elegante del castello di Desenzano. L'attico è stato recentemente oggetto di un accurato rogetto di interior design: ogni ambiente è stato completamente arredato a nuovo con soluzioni su misura, materiali ricercati e arredi di design studiati per valorizzare ogni spazio. Il valore di questo esclusivo arredo, che comprende anche la cucina realizzata su misura, è pari a € 90.000,00 oltre IVA, non compresi nel prezzo di vendita. Completa la proprietà un comodo garage doppio, un dettaglio prezioso e raro nel cuore del centro storico. Un attico raro ed elegante, pensato per chi desidera vivere Desenzano da una prospettiva privilegiata, circondato da bellezza, comfort e unicità. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e per accompagnarvi in una visita dedicata.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 6,5	Piano: 3	Piani edificio: 5	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 26	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 58	Mq Balconi: 10	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Arredato a Nuovo	Spese Annue: 1200



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------|---------------|---------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Doppi Vetri | ✓ Impianto Domotica |
| ✓ Impianto Satellitare | ✓ Lavanderia | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Ripostiglio |
| ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono | ✓ Zanzariere | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone