



Код: **V002381**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В DESENZANO DEL GARDA

Viale Andreis Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.350.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 5	 6	 410 mq	 950 mq

ОПИСАНИЕ:

В уникальном месте, в полной тишине и уединении, среди виноградников и природы, всего в нескольких минутах от исторического центра Дезенцано-дель-Гарда и живописных пляжей озера, предлагается на продажу этот очаровательный, полностью отреставрированный загородный дом, созданный для того, чтобы стать престижной частной виллой. Это настоящий оазис спокойствия и приватности — идеальный вариант для тех, кто мечтает жить вдали от шума, в окружении зелени, но при этом в непосредственной близости ко всем основным инфраструктурам и достопримечательностям озера Гарда. Владение построено вокруг просторного внутреннего двора с двумя въездами — парадным и служебным — и располагает удобной парковочной зоной на восемь автомобилей, шесть из которых размещаются под навесом. Ухоженный сад, уже подготовленный для установки просторного бассейна с зоной солярия, придаёт усадьбе дополнительный шарм и идеально подходит для отдыха и приёма гостей. Внутренние пространства дома впечатляют своими размерами и функциональностью, предлагая бесконечные возможности для индивидуальной планировки и создания уникальной резиденции, полностью соответствующей потребностям будущего владельца. На данный момент основная жилая зона отличается элегантными и светлыми помещениями, дополненными великолепной панорамной террасой. Кроме того, имеются дополнительные пространства — как в черновом исполнении, так и подготовленные к отделке — позволяющие расширить жилую площадь, создать гостевые апартаменты или зоны для отдыха, фитнеса и спа. Каждая деталь этого дома продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и качество жизни, сочетая исторический стиль и современное оснащение. Проведённая реставрация бережно сохранила дух и характер старинного строения, интегрировав при этом новейшие технологии — в том числе современную фотогальваническую систему мощностью 15 кВт с накопительными батареями, обеспечивающую экологичность и энергоэффективность жилья. Эта недвижимость — идеальный выбор для тех, кто ищет эксклюзивную частную

резиденцию в окружении природы, всего в нескольких минутах от озера. Просторный и уютный дом, который станет вашим личным уголком покоя и роскоши. Дополнительно, для желающих, гибкость пространства даёт возможность создать бутик-отель или гостевой дом, ещё больше расширяя потенциал этой уникальной собственности. Для получения дополнительной информации или организации просмотра — свяжитесь с нами, и мы будем рады вам помочь.

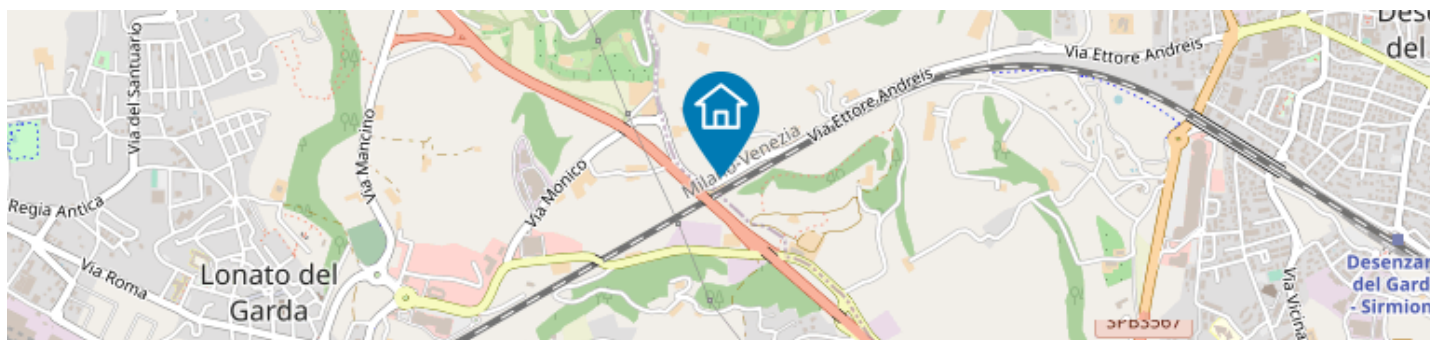
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: отремонтированный
степень: Элегантный	Должность: пригород	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 19	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 8	Террасы: 1
км Террасы: 28	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 75
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

✓ Видеодомофон	✓ Видеонаблюдение	✓ Двойной вход	✓ защита от кражи	✓ Камин
✓ Канна Фумария	✓ Кондиционирован ие воздуха	✓ Кондоминиум Парк	✓ Независимый вход	✓ Прачечная
✓ Сеть передачи данных	✓ Система домашней автоматизации	✓ Спутниковая система	✓ Стенной шкаф	✓ Уличные столы
✓ Фотоэлектрическа я система	✓ Электрические ворота			



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь