+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002381

EXKLUSIVES, FEIN RENOVIERTES BAUERNHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Andreis Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.350.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
5	6	410 mq	950 mq

BESCHREIBUNG:

In exklusiver Lage, eingebettet in die Ruhe der Natur und umgeben von Weinbergen, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Desenzano del Garda und den herrlichen Stränden des Sees entfernt, bieten wir dieses bezaubernde, vollständig renovierte Landhaus zum Verkauf an – konzipiert als elegante und repräsentative Privatresidenz. Eine wahre Oase der Privatsphäre und Ruhe – ideal für alle, die in einem diskreten Umfeld leben möchten, ohne auf die Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen, den Hauptverkehrswegen und dem pulsierenden Herzen des Gardasees verzichten zu müssen. Die Immobilie ist rund um einen großen Innenhof angelegt, mit zwei Zufahrten – einer repräsentativen und einer für den Servicebereich – und bietet eine großzügige Parkfläche mit Platz für bis zu acht Fahrzeuge, davon sechs überdacht. Der wunderschön gepflegte Garten, bereits für den Einbau eines großzügigen Pools mit Sonnenterrasse vorbereitet, verleiht diesem Ort noch mehr Exklusivität und lädt zu entspannten wie geselligen Momenten im Freien ein. Die Innenräume sind weitläufig und flexibel nutzbar, mit unzähligen Gestaltungsmöglichkeiten, um ein einzigartiges, maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen. Die Hauptwohnung besticht durch helle, elegante Räume sowie eine herrliche Panoramaterrasse. Weitere Bereiche befinden sich im Rohbau oder in der Ausbauphase und bieten Potenzial zur Erweiterung des Wohnraums, zur Schaffung separater Gästebereiche oder zur Realisierung von Wellness- und Freizeitzonen. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um höchsten Wohnkomfort mit Qualität und Stil zu vereinen – in perfektem Gleichgewicht zwischen historischem Charme und moderner Funktionalität. Die Sanierung hat den ursprünglichen Charakter des Landhauses bewahrt und gleichzeitig modernste Technologie integriert, wie etwa die 15-kW-Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher – für ein nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnerlebnis. Diese Immobilie ist die perfekte Lösung für alle, die auf der Suche nach einer exklusiven Privatresidenz im Grünen und nur wenige Minuten vom See entfernt sind. Ein Zuhause mit Charakter und Charme – ein Ort zum Leben, der jeden Tag besonders macht. Für Interessenten bietet die Vielseitigkeit der Immobilie auch die Möglichkeit, ein kleines, feines Relais oder eine charmante Gästebewirtung zu entwickeln und so das Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

noch weiter auszuschöpfen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

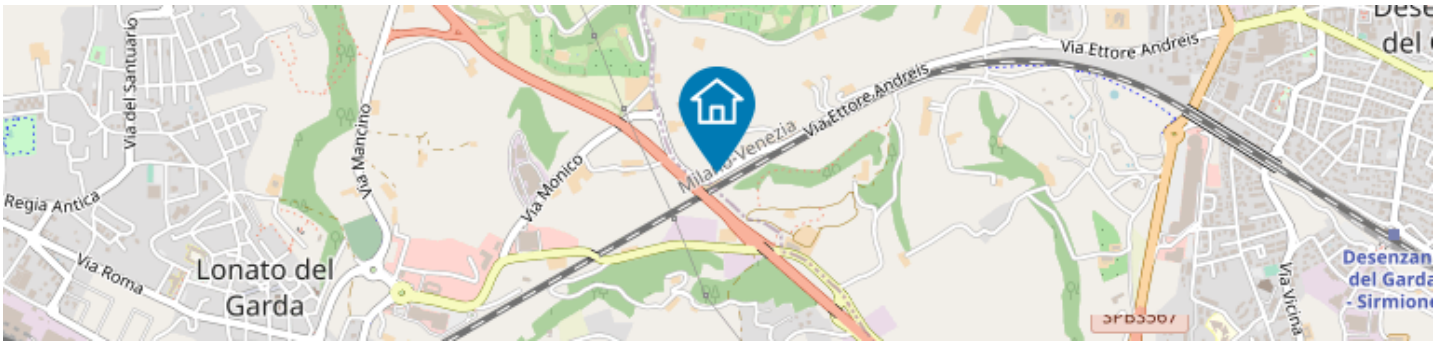
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** saniert
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 19	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 8	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 28	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 75
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher