abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002381

ESCLUSIVO CASALE FINEMENTE RISTRUTTURATO A DESENZANO DEL GARDA

Viale Andreis Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.350.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
5	6	410 mq	950 mq

DESCRIZIONE:

In una posizione esclusiva, immersa nella quiete della natura e circondata dai vigneti, a pochi minuti dal centro storico di Desenzano del Garda e dalle splendide spiagge del lago, proponiamo in vendita questo incantevole casale, perfettamente ristrutturato e pensato per diventare una prestigiosa residenza privata. Un'oasi di privacy e tranquillità, perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato ma comodo a tutti i servizi, con facile accesso alle principali vie di comunicazione e al cuore pulsante del Lago di Garda. La proprietà si sviluppa attorno ad una grande corte interna, con doppio accesso carraio, padronale e di servizio, e dispone di un'ampia area di parcheggio capace di ospitare fino a otto auto, di cui sei coperte. Il bellissimo giardino, curato e già predisposto per l'inserimento di una piscina di generose dimensioni con area solarium, rende questo luogo ancora più esclusivo e ideale per momenti di relax e convivialità. Gli spazi interni, ampi e versatili, offrono infinite possibilità di personalizzazione per creare una dimora unica e su misura. Attualmente l'abitazione principale si distingue per ambienti eleganti e luminosi, arricchiti da una splendida terrazza panoramica. Vi sono inoltre ulteriori aree, al rustico o in fase di predisposizione, che consentono di ampliare gli spazi abitativi, realizzare zone dedicate agli ospiti o creare ambienti dedicati al benessere e al tempo libero. Ogni dettaglio è stato pensato per garantire comfort e qualità, in equilibrio perfetto tra fascino storico e modernità. L'intervento di recupero ha valorizzato l'anima originale del casale, senza rinunciare alla tecnologia più avanzata, come dimostra l'impianto fotovoltaico da 15 kW con batterie di accumulo, per un'abitazione sostenibile e moderna. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una residenza privata di grande prestigio, immersa nel verde e a pochi minuti dal lago. Una dimora di charme, da vivere ogni giorno come un luogo esclusivo e riservato. Solo per chi desidera, la versatilità degli spazi offre anche l'opportunità di sviluppare un piccolo relais di charme o un'attività ricettiva, valorizzando ulteriormente il potenziale della proprietà. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, restiamo a completa disposizione.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

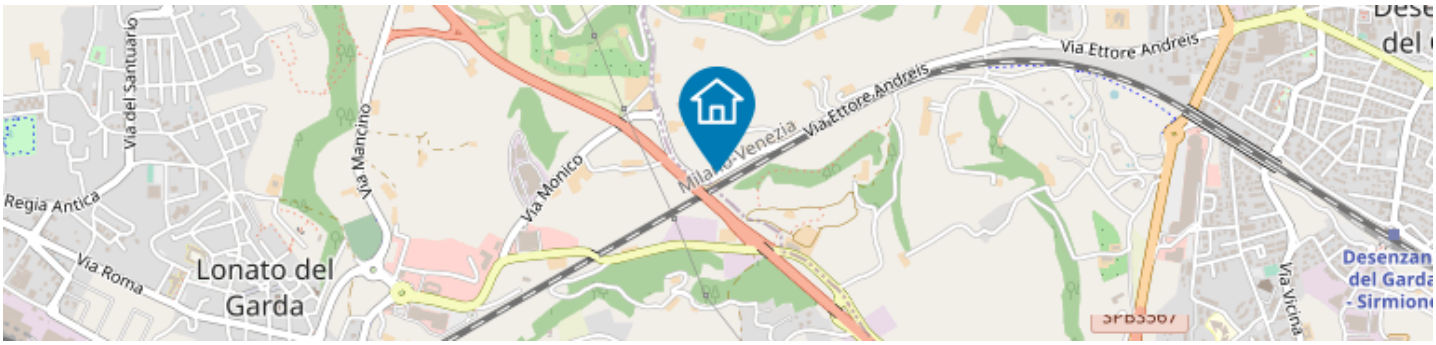
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ristrutturato
Grado: Signorile	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 19	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 8	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 28	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 75
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone