



Code: [V002639](#)

PENTHOUSE MIT SEEBLICK UND PRIVATER DACHTERRASSE IN LONATO DEL GARDA

Via Maccarona Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
1.600.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 2  2  129,83 mq

BESCHREIBUNG:

In einer raffinierten Villa mit nur sieben Wohneinheiten, umgeben von einem eleganten Garten und ausgestattet mit einem herrlichen Schwimmbad, bieten wir Ihnen ein einzigartiges Penthouse, das die gesamte obere Etage einnimmt. Ein Wohnsitz mit großem Charme, der sich durch großzügige Räume, außergewöhnliches Licht und ein Panorama auszeichnet, das mit seinem atemberaubenden Seeblick zu jeder Jahreszeit Emotionen weckt. Das Penthouse ist derzeit in zwei Wohneinheiten unterteilt, die durch den Flur mit den jeweiligen Schlafbereichen verbunden sind, eine Konfiguration, die eine große Flexibilität ermöglicht. Diejenigen, die einen großen Wohnbereich wünschen, können die Räume leicht kombinieren, indem sie die Trennwand zwischen den beiden Wohnzimmern beseitigen und so einen einzigen repräsentativen, luftigen und gemütlichen Raum schaffen. Es besteht auch die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer einzurichten, wodurch die Wohnung noch vielseitiger und für unterschiedliche Wohnbedürfnisse geeignet wird. Von der Terrasse des Wohnbereichs aus hat man einen spektakulären Blick auf den See, ein Bild, das mit den Jahreszeiten seine Farbe wechselt und Momente von authentischer Schönheit bietet. Wenn man ein paar Stufen hinaufsteigt, gelangt man auf die große private Sonnenterrasse, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt und einen noch beeindruckenderen Panoramablick auf den See und die umliegende Landschaft bietet. Ein exklusiver Bereich, in dem Sie sich in absoluter Privatsphäre entspannen, Freunde empfangen oder einfach den Himmel bewundern können, der sich im Wasser des Sees spiegelt. Die Wohnung ist sehr geschmackvoll eingerichtet, mit einer Auswahl, die italienische Eleganz und Charme unterstreicht. Die Energieklasse A garantiert maximalen Komfort bei geringem Verbrauch, und die beiden Garagen vervollständigen diese Immobilie, die Prestige und Funktionalität vereint. Eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die ein raffiniertes, helles Haus in einem exklusiven Umfeld suchen, wo jeder Tag mit dem Licht des Sees beginnt und mit dem Zauber eines unvergesslichen Sonnenuntergangs endet. Wir bleiben für weitere Klärung und Inspektion zur Verfügung.

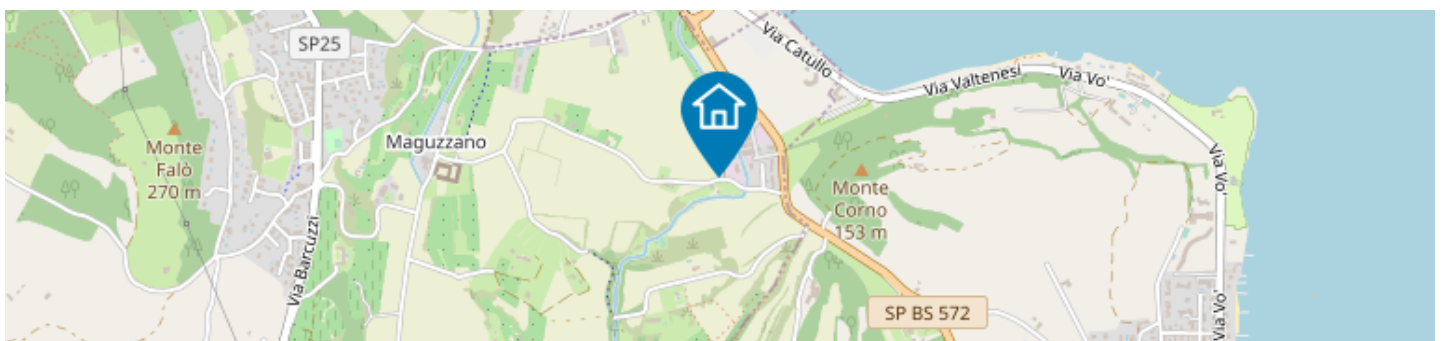
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A+	IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 6	Stock: 2	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 2
Garage: 2	Mq Garage: 30	Parkplätze: -	Terrassen: 3
Mq Terrassen: 155,71	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Tische im Freien



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher