



Codice: [V002639](#)

ATTICO ESCLUSIVO VISTA LAGO E ROOFTOP PRIVATO A LONATO DEL GARDA

Via Maccarona Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
1.600.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  129,83 mq

DESCRIZIONE:

In una raffinata villa che domina la baia antistante, alle soglie di Desenzano, proponiamo un attico unico nel suo genere, che occupa l'intero ultimo piano, con accesso esclusivo alla terrazza di straordinarie dimensioni sul roof top con vista mozzafiato su tutto il lago. Un'abitazione di grande fascino, caratterizzata da spazi generosi, luce straordinaria e un panorama che incanta, con una vista lago che regala emozioni in ogni stagione. La villa, composta da poche unità abitative, è circondata da un ampio giardino fiorito e piacevolmente piantumato ed è dotata di una bella piscina circondata da una suggestiva area prendisole. Attualmente l'attico è suddiviso in due unità abitative collegate tra loro dal disimpegno delle rispettive zone notte, una configurazione che permette grande flessibilità. Per ottenere una zona giorno ancor più ampia si possono facilmente unire gli spazi eliminando (anche solo parzialmente) la tramezza che separa i due soggiorni, creando così un ambiente living di grandi dimensioni, arioso e accogliente. Vi è, se necessario, la possibilità di realizzare una terza camera, rendendo l'appartamento ancora più versatile e adatto a diverse esigenze abitative. Dalla terrazza della zona giorno si gode di una vista spettacolare sul lago, un quadro che cambia colore a seconda delle stagioni e regala momenti di autentica bellezza. L'attico è dotato anche di una seconda terrazza molto soleggiata sospesa sul giardino. Salendo pochi gradini, si accede allo straordinario solarium privato che si estende per l'intera metratura dell'appartamento, offrendo una vista panoramica strabiliante sul lago e sul paesaggio circostante. Uno spazio esclusivo dove rilassarsi in totale privacy, accogliere gli amici o semplicemente ammirare il cielo che si riflette nelle acque del lago. Il solarium è già predisposto per l'installazione di una vasca idromassaggio. L'abitazione è curata nei minimi dettagli e arredata con grande gusto, con scelte che esaltano l'eleganza e lo charme italiano. La classe energetica A garantisce il massimo comfort con consumi ridotti, i due box auto completano questa proprietà che unisce prestigio e funzionalità. Essendo la villa di recente costruzione è anche dotata di certificazione antisismica che soddisfa le più severe disposizioni in materia. Un'opportunità rara per chi cerca una casa raffinata, luminosa e immersa in un contesto esclusivo, dove ogni giorno inizia con la luce del lago e si conclude con il fascino di un tramonto

indimenticabile. Restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti e sopralluogo.

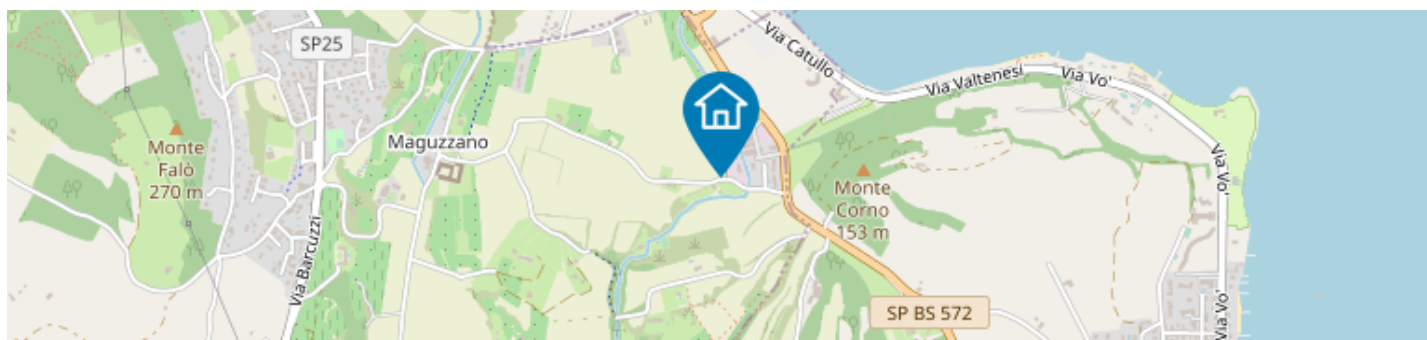
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A+	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 6	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: 2	Mq Garage: 30	Posti Auto: -	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 155,71	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone