



Код: [V002171](#)

## ОДНОМЕСТНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО И БАССЕЙНОМ В MANERBA DEL GARDA

Via Montanina Manerba del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**743.580€**

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
4	6	430 mq	1750 mq

### ОПИСАНИЕ:

В Манерба-дель-Гарда, на панорамном склоне холма, всего в 1,6 км от озера и пляжей, в эксклюзивном жилом квартале, состоящем только из вилл, расположен важный объект недвижимости с прекрасным видом на озеро, большим садом и бассейном. Вилла, построенная в 1980-х годах, разделена на две независимые жилые части. Главный дом состоит из трех уровней. На первом этаже находятся таверна, погреб, прачечная, ванная комната, техническое помещение и двойной гараж. На втором этаже расположены гостиная со столовой, уединенная кухня, три спальни, две ванные комнаты, большая веранда с видом на бассейн и две террасы. На втором этаже находится мансарда, используемая в качестве студии. Вторичное жилье состоит из двух уровней. На первом этаже находится гостиная с кухней, ванная комната и спальня. На втором этаже - вторая спальня и вторая ванная комната. Это помещение идеально подходит для использования в качестве гостевой квартиры или для проживания обслуживающего персонала. Особняк окружен частным взрослым садом площадью около 1.750 кв. м, что обеспечивает вилле полную приватность. Со всех сторон виллы открывается прекрасный вид на озеро. Объект подлежит выставлению на аукцион, который состоится 21/05/2025. Возможность подачи предложений не позднее 20/05/2025 г. с минимальной базой 743.580 евро. Мы готовы предоставить дополнительную информацию по запросу и оказать содействие в проведении торгов и конкурсного аукциона.

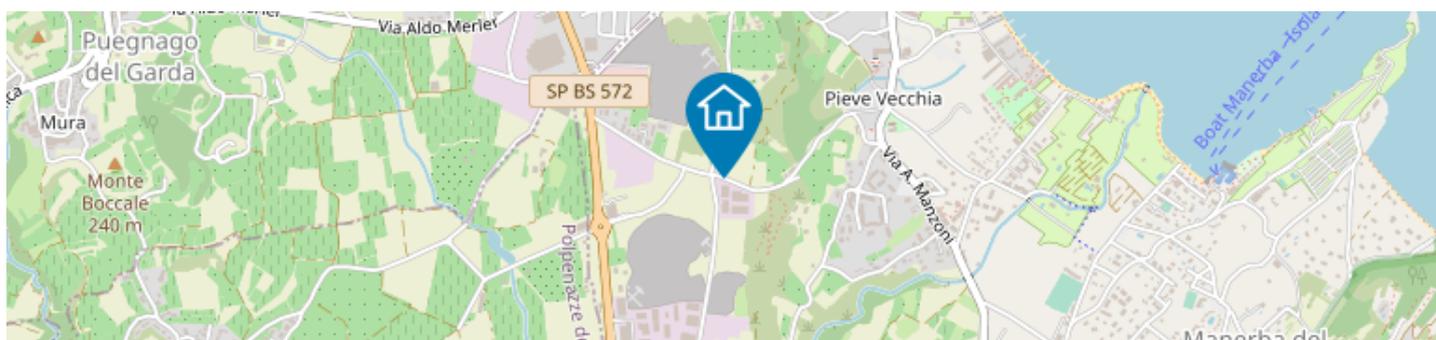
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> G	<b>IPE минимум:</b> 325,78	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> обитаемый
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 15	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>М<sup>2</sup> Гараж:</b> 42	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 91	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционировани е воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь