



Codice: [V002171](#)

VILLA SINGOLA CON VISTA LAGO E PISCINA A MANERBA DEL GARDA

Via Montanina Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
743.580€

Letti 4 Bagni 6 Commerciali 430 mq Giardino 1750 mq

DESCRIZIONE:

A Manerba del Garda, in panoramica posizione collinare a soli 1.6 km dal lago e dalle spiagge in esclusivo contesto residenziale di sole ville, importante proprietà con bellissima vista lago, ampio giardino e piscina. La villa, realizzata negli anni '80, è suddivisa in due unità abitative indipendenti. L'abitazione principale si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troviamo la taverna, cantina, lavanderia, bagno, locale tecnico e garage doppio. Al primo piano il soggiorno con la sala da pranzo, cucina appartata, tre camere, due bagni, un'ampio porticato che si affaccia sulla piscina e due terrazze. Al secondo piano troviamo il soppalco adibito a studio. L'abitazione secondaria si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno con angolo cottura, bagno e una camera. Al primo piano, la seconda camera ed il secondo bagno. Questa unità risulta essere ideale per essere sfruttata come appartamento degli ospiti o per il personale di servizio. La proprietà è circondata da circa 1.750 mq di giardino privato adulto che assicura alla villa una totale privacy. Bellissima visuale sul lago da ogni lato della proprietà. Immobile sottoposto a procedura in Asta competitiva del 21/05/2025. Possibile presentare offerte entro e non oltre il 20/05/2025 con offerta minima di Euro 743.580. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta ed assistenza per presentazione offerta ed asta competitiva.

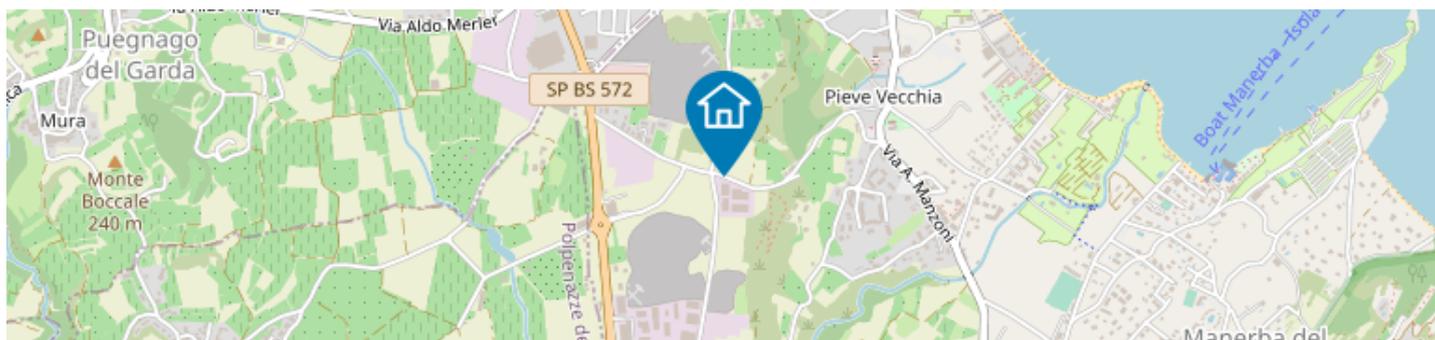
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: 325,78	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Abitabile
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 15	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 42	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 91	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone