



Код: [V002591](#)

## ОТДЕЛЬНАЯ ВИЛЛА, ОКРУЖЕННАЯ ЗЕЛЕНЬЮ В SOIANO DEL LAGO

Via Enrico Fermi Soiano del Lago BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**985.000€**

Кровати 4    В ванных комнатах 2    коммерческий 280 mq    Сад 650 mq

### ОПИСАНИЕ:

В Соиано-дель-Лаго мы предлагаем на продажу отдельную виллу, окружённую зеленью, в прекрасном месте на холмах Вальтенеизи, всего в 3 км от берегов озера Гарда. Недвижимость хорошо ухожена, находится в тихом и уединённом месте, включает частный сад площадью около 900 кв.м и большую лесистую территорию около 18 000 кв.м — идеально подойдёт тем, кто хочет жить в окружении природы. Дом расположен на двух уровнях. На первом этаже находятся просторная гостиная, столовая, кухня с обеденной зоной, удобная кладовая и ванная комната, которая в настоящее время используется как прачечная. На втором этаже располагается спальная зона, состоящая из трёх спален с двуспальными кроватями, одной односпальной комнаты, двух ванных комнат и террасы площадью около 25 кв.м с приятным видом на озеро и окружающие холмы. Вилла также располагает частным бассейном и гаражом на первом этаже. Благодаря просторным внутренним помещениям и рациональной планировке комнат, вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве загородного дома для больших семей или для тех, кто хочет жить в уединении, не отказываясь от удобства близлежащей инфраструктуры. Цена продажи подлежит обсуждению, если потенциальный покупатель заинтересован только в покупке виллы с садом, без включённого в настоящий момент в состав собственности лесного участка. Изображения в объявлении представляют собой концептуальный проект полной реконструкции в современном стиле. Это пока не утверждённый проект, а визуализация, которая показывает потенциал объекта с точки зрения улучшения и дизайна. Для получения дополнительной информации или организации просмотра мы с радостью остаёмся к вашим услугам.

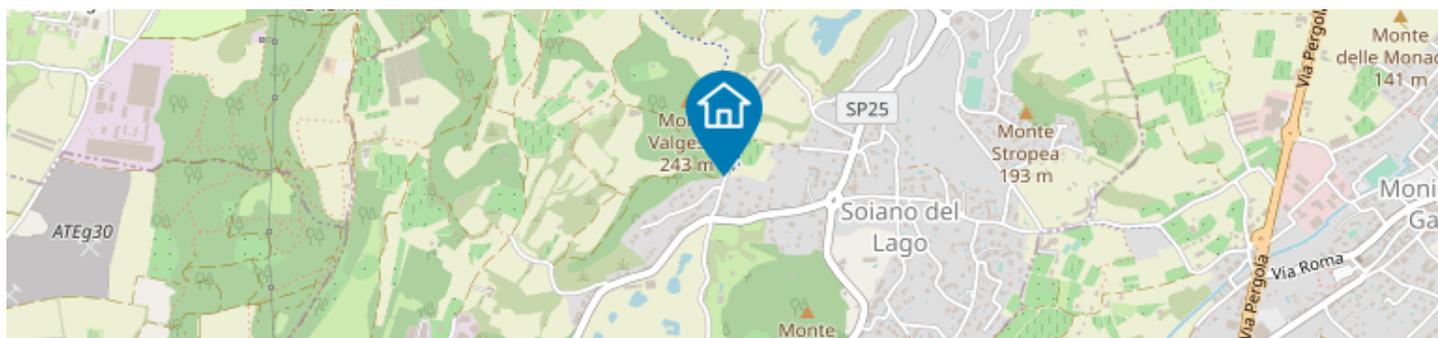
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> G	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Хорошее
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 11	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 17	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 25	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 20
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Двойные очки
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь