



Code: [V002591](#)

## EINFAMILIENHAUS UMGEBEN VON GRÜN IN SOIANO DEL LAGO

Via Enrico Fermi Soiano del Lago BS Italia

**VERKAUF**  
**985.000€**

Betten 4    Badezimmer 2    Kommerziell 280 mq    Garten 650 mq

### BESCHREIBUNG:

In Soiano del Lago bieten wir eine freistehende Villa zum Verkauf an, umgeben von viel Grün, in wunderschöner Lage in den Hügeln der Valtinesi, nur 3 km vom Ufer des Gardasees entfernt. Die gepflegte Immobilie, die Ruhe und Privatsphäre bietet, verfügt über einen privaten Garten von ca. 900 qm sowie ein großes Waldgrundstück von ca. 18.000 qm – ideal für alle, die inmitten der Natur leben möchten. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Wohnküche, ein praktischer Abstellraum sowie ein Bad, das derzeit als Waschküche genutzt wird. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Doppelschlafzimmern, einem Einzelzimmer, zwei Bädern und einer ca. 25 qm großen Terrasse mit schönem Blick auf den See und die umliegenden Hügel. Abgerundet wird die Immobilie durch einen privaten Pool und eine Garage im Erdgeschoss. Dank der großzügigen Innenräume und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Villa sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil für große Familien oder für all jene, die in privater Umgebung leben möchten, ohne auf die Nähe zu den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens zu verzichten. Der Verkaufspreis ist verhandelbar, falls der potenzielle Käufer nur an der Villa mit Garten interessiert ist und auf das derzeit zur Immobilie gehörende Waldgrundstück verzichten möchte. Die in der Anzeige gezeigten Bilder stellen einen Entwurf für eine vollständige Renovierung im modernen Stil dar. Es handelt sich hierbei noch nicht um ein genehmigtes Projekt, sondern um eine Designidee, die das Potenzial der Immobilie in Bezug auf Aufwertung und Stil deutlich macht. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

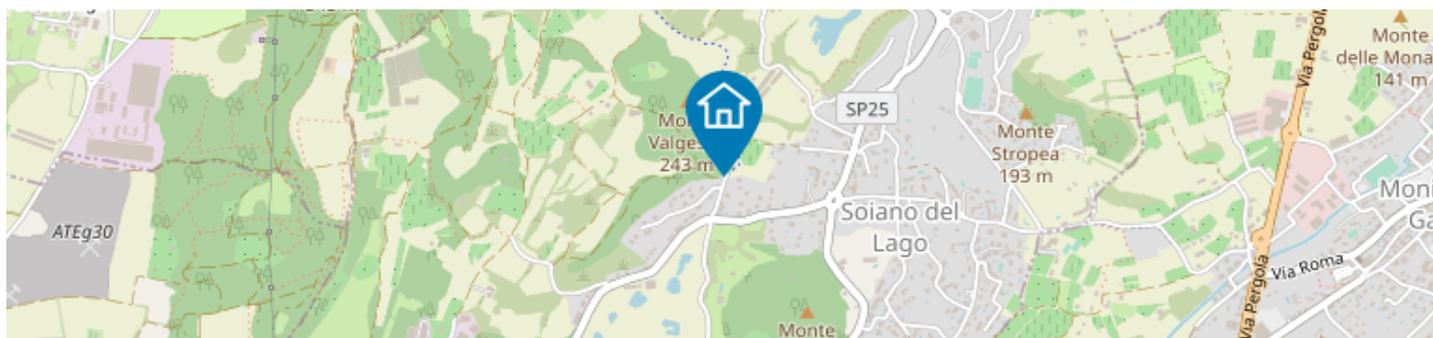
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 11	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 17	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 25	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 20
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Kamin
- ✓ Tische im Freien
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher