



Codice: [V002591](#)

VILLA SINGOLA IMMERSA NEL VERDE A SOIANO DEL LAGO

Via Enrico Fermi Soiano del Lago BS Italia

VENDITA
985.000€

Letti 4 Bagni 2 Commerciali 280 mq Giardino 650 mq

DESCRIZIONE:

Nel comune di Soiano del Lago, proponiamo in vendita villa singola immersa nel verde, in una splendida posizione tra le colline della Valtenesi, a soli 3 km dalle sponde del lago di Garda. La proprietà, ben tenuta e circondata da tranquillità e privacy, comprende un giardino privato di circa 900 mq e un'ampia area boschiva di circa 18.000 mq, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina abitabile, un comodo ripostiglio e un bagno attualmente utilizzato come lavanderia. Il piano primo ospita la zona notte, composta da tre camere matrimoniali, una camera singola, due bagni e un terrazzo di circa 25 mq con una piacevole vista sul lago e sulle colline circostanti. La proprietà è completata da una piscina privata e da un box auto al piano terra. Grazie agli ampi spazi interni e alla distribuzione razionale degli ambienti, la villa si presta perfettamente sia come abitazione principale sia come casa vacanze per famiglie numerose o per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi. Il prezzo di vendita è trattabile nel caso in cui il potenziale acquirente fosse interessato ad acquistare la sola villa con il giardino, escludendo la porzione boschiva attualmente compresa nella proprietà. Le immagini presenti nell'annuncio mostrano un'ipotesi progettuale di ristrutturazione completa, sviluppata in chiave contemporanea. Si tratta di una proposta di design non ancora autorizzata, che tuttavia offre una chiara visione delle potenzialità dell'immobile in termini di valorizzazione e stile. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, restiamo a completa disposizione.

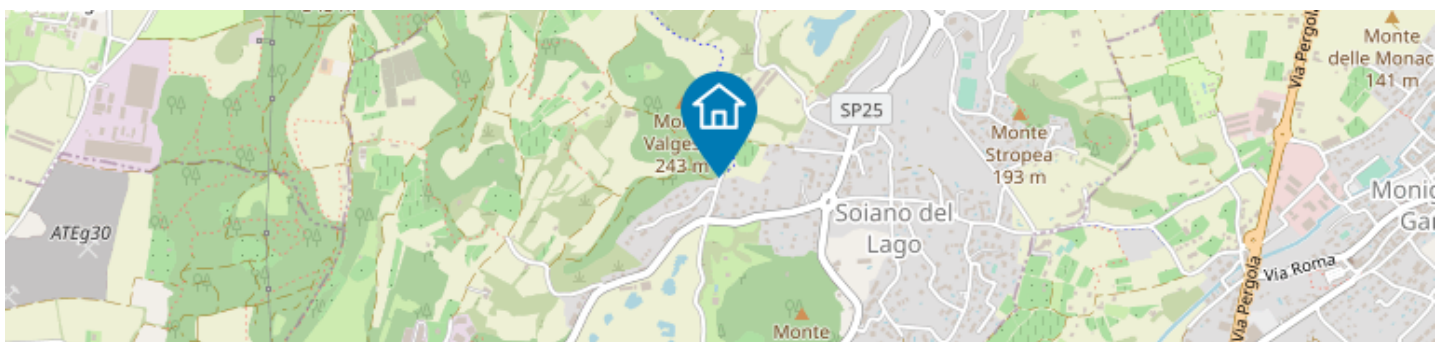
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Medio	Posizione: Collina	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 11	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 17	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 25	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 20
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Vasca Idromassaggio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone