+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002665

ВИЛЛЫ НА ОЗЕРЕ ГАРДА – ВИЛЛА ГРОППЕЛЛО В DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
995.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	2	139 mq	651 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых тихих и уединённых районов Дезенцано-дель-Гарда реализуется эксклюзивный жилой проект «Residenze Ville del Garda» — современный комплекс из трёх отдельно стоящих вилл в актуальном архитектурном стиле. Проект гармонично вписан в природный ландшафт и окружён зеленью, предлагая высокий уровень приватности, комфорта и энергоэффективности. Идеальное расположение: в стороне от шума и суеты, но при этом в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры и транспортных связей. Каждая вилла представляет собой сочетание современной архитектуры, удобства и устойчивых технологий — идеальный выбор для тех, кто ищет дом с характером, окружённый природой и оснащённый передовыми инженерными решениями. Вилла Гроппелло — одноэтажный дом, идеально подходящий тем, кто ценит удобство и эстетичный дизайн. Просторные и функционально спланированные помещения наполнены естественным светом благодаря большим панорамным окнам, открывающимся на частный сад и создающим ощущение единства с природой. Открытая дневная зона — настоящее сердце дома: светлая, современная и уютная, прекрасно подходящая как для отдыха, так и для приёма гостей, с видом на зелень за окном. В ночной зоне располагается главная спальня с ванной комнатой и две дополнительные комнаты, которые могут использоваться как детские, гостевые, кабинет или творческая студия. Два светлых санузла оформлены качественными материалами в современном минималистичном стиле. Снаружи вилла окружена ухоженным частным садом, обеспечивающим полную приватность и спокойствие. Крытая терраса с видом на бассейн — идеальное место для круглогодичного отдыха: от ужинов на свежем воздухе летом до релаксации в шезлонге на солнце. Благодаря энергетическому классу A4, вилла отличается высокой производительностью, минимальным потреблением энергии, отличной тепло- и звукоизоляцией. Все строительные решения ориентированы на устойчивость и качество: передовые технологии, высококачественные материалы и внимание к каждой детали. В стоимость входит двойной гараж и одно частное парковочное место — для вашего

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

максимального комфорта в любое время дня.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Следующая реализация
степень: Элегантный	**Должность:** пригород	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** -	**Планы строительства:** 1	**Внутренние уровни:** -
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 36	**Парковочные места:** 1	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 29
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойной вход
- защита от кражи
- Канна Фумария
- Кондиционирование воздуха
- Москитные сетки
- Независимый вход
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи

Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь