



Код: [V002665](#)

ВИЛЛЫ НА ОЗЕРЕ ГАРДА – ВИЛЛА ГРОППЕЛЛО В DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА
995.000€**

Кровати



3

В ванных комнатах



2

коммерческий



139 м²

Сад



651 м²

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых тихих и уединённых районов Дезенцано-дель-Гарда реализуется эксклюзивный жилой проект «Residenze Ville del Garda» — современный комплекс из трёх отдельно стоящих вилл в актуальном архитектурном стиле. Проект гармонично вписан в природный ландшафт и окружён зеленью, предлагая высокий уровень приватности, комфорта и энергоэффективности. Идеальное расположение: в стороне от шума и суеты, но при этом в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры и транспортных связей. Каждая вилла представляет собой сочетание современной архитектуры, удобства и устойчивых технологий — идеальный выбор для тех, кто ищет дом с характером, окружённый природой и оснащённый передовыми инженерными решениями. Вилла Гроппелло — одноэтажный дом, идеально подходящий тем, кто ценит удобство и эстетичный дизайн. Просторные и функционально спланированные помещения наполнены естественным светом благодаря большим панорамным окнам, открывающимся на частный сад и создающим ощущение единства с природой. Открытая дневная зона — настоящее сердце дома: светлая, современная и уютная, прекрасно подходящая как для отдыха, так и для приёма гостей, с видом на зелень за окном. В ночной зоне располагается главная спальня с ванной комнатой и две дополнительные комнаты, которые могут использоваться как детские, гостевые, кабинет или творческая студия. Два светлых санузла оформлены качественными материалами в современном минималистичном стиле. Снаружи вилла окружена ухоженным частным садом, обеспечивающим полную приватность и спокойствие. Крытая терраса с видом на бассейн — идеальное место для круглогодичного отдыха: от ужинов на свежем воздухе летом до релаксации в шезлонге на солнце. Благодаря энергетическому классу A4, вилла отличается высокой производительностью, минимальным потреблением энергии, отличной тепло- и звукоизоляцией. Все строительные решения ориентированы на устойчивость и качество: передовые технологии, высококачественные материалы и внимание к каждой детали. В стоимость входит двойной гараж и одно частное парковочное место — для вашего

максимального комфорта в любое время дня.

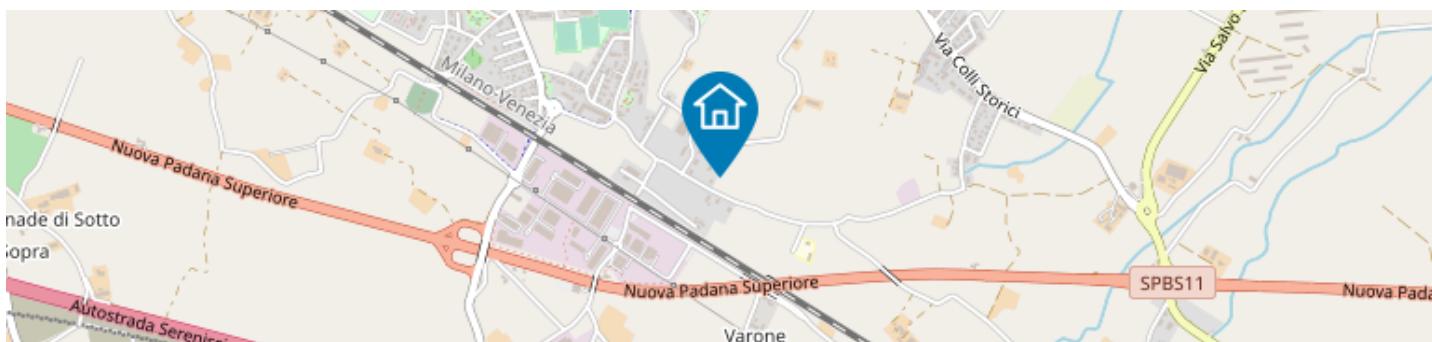
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: А4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: пригород	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 1	Внутренние уровни: -
Гараж: 1	Мq Гараж: 36	Парковочные места: 1	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 29
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| ✓ Бассейн | ✓ Бронированная дверь | ✓ Видеодомофон | ✓ Двойной вход | ✓ защита от кражи |
| ✓ Канна Фумария | ✓ Кондиционирование воздуха | ✓ Москитные сетки | ✓ Независимый вход | ✓ Сеть передачи данных |
| ✓ Система домашней автоматизации | ✓ Фотоэлектрическая система | ✓ Электрические ворота | ✓ Электрические жалюзи | |



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь