



Код: [V002663](#)

## ВИЛЛЫ ГАРДЫ – ВИЛЛА ТУКИ В DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
*Trattativa  
riservata*

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



2



119 м<sup>2</sup>



496 м<sup>2</sup>

### ОПИСАНИЕ:

В одном из самых тихих и уединённых районов Дезенцано-дель-Гарда, окружённая зеленью и вдали от городского шума, рождается новая вилла, сочетающая современный дизайн, функциональность и высочайший уровень комфорта. Вилла спроектирована на одном уровне и предлагает гармоничное, светлое и идеально организованное пространство. Просторная гостиная открытого типа с панорамными окнами, выходящими в сад, создаёт лёгкую и элегантную атмосферу, где внутреннее и внешнее пространство плавно перетекают друг в друга. Каждая деталь продумана для обеспечения ежедневного уюта, практичности и изящества. В спальной зоне расположена просторная главная спальня и две одноместные комнаты — тёплые и универсальные помещения, идеально подходящие для семьи, гостей или обустройства личного кабинета. Два современных и изысканно отделанных санузла дополняют функциональную и приятную для жизни планировку. Снаружи виллу окружает ухоженный частный сад, обеспечивающий уединение и спокойствие. Просторная терраса с видом на бассейн создаёт идеальное место для наслаждения в любое время года — будь то аперитив на закате, летний ужин или отдых в зоне для загара, здесь каждый момент превращается в удовольствие, наполненное комфортом и красотой. Благодаря классу энергосбережения А4 вилла обеспечивает минимальное энергопотребление, максимальную эффективность и высокий уровень тепло- и шумоизоляции, поднимая домашний комфорт на новый уровень. Все инженерные и строительные решения направлены на достижение наивысшего качества жизни с использованием передовых технологий и высококлассных материалов. Также в стоимость входят просторный двойной гараж и приватное парковочное место. Эта вилла — больше, чем просто дом: это новый стиль жизни — на стыке природы, элегантности и инноваций. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы открыть для себя очарование этого нового проекта в Дезенцано-дель-Гарда.

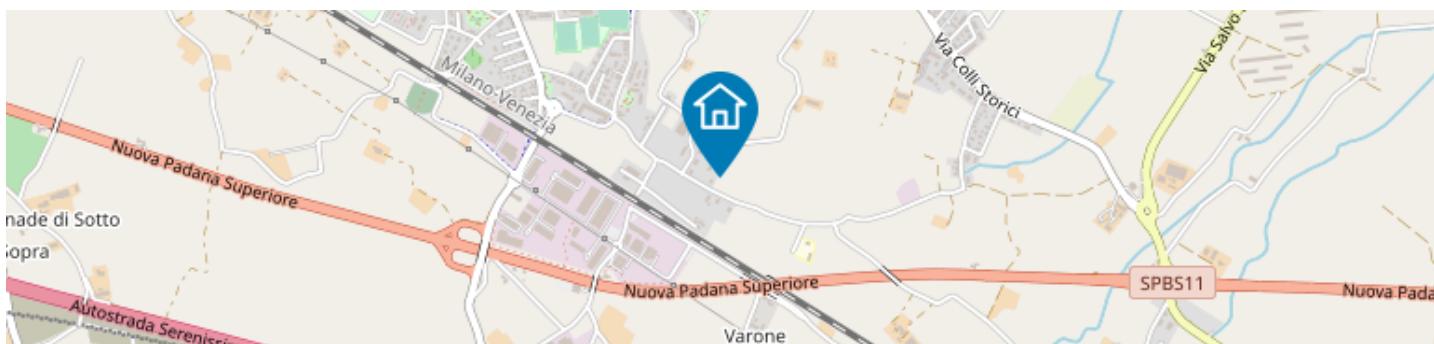
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> А4	<b>IPЕ минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Следующая реализация
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> пригород	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 1	<b>Внутренние уровни:</b> -
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 30	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 23
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- |                                  |                              |                        |                        |                        |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| ✓ Бассейн                        | ✓ Бронированная дверь        | ✓ Видеодомофон         | ✓ Двойной вход         | ✓ защита от кражи      |
| ✓ Канна Фумария                  | ✓ Кондиционированное воздуха | ✓ Москитные сетки      | ✓ Независимый вход     | ✓ Сеть передачи данных |
| ✓ Система домашней автоматизации | ✓ Фотоэлектрическая система  | ✓ Электрические ворота | ✓ Электрические жалюзи |                        |



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь