+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002665

DIE VILLEN AM GARDASEE – VILLA GROPPELLO IN DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
995.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	139 mq	651 mq

BESCHREIBUNG:

In einem der ruhigsten und exklusivsten Viertel von Desenzano del Garda entsteht das hochwertige Neubauprojekt „Residenze Ville del Garda“ – eine exklusive Wohnanlage bestehend aus drei freistehenden Villen im zeitgemäßen Architekturstil. Umgeben von viel Grün und harmonisch in die natürliche Umgebung eingebettet, bietet dieses Projekt Privatsphäre, Wohnqualität und höchste Energieeffizienz. Die Lage ist strategisch ideal: ruhig und abgeschirmt vom Trubel, aber dennoch in der Nähe aller wichtigen Infrastrukturen, Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen. Jede Villa ist ein gelungenes Zusammenspiel aus moderner Architektur, Komfort und Nachhaltigkeit – perfekt für alle, die ein Zuhause mit Charakter inmitten der Natur suchen, ausgestattet mit modernster Technik und hochwertigen Materialien. Villa Groppello ist ein eingeschossiges Einfamilienhaus – die ideale Lösung für alle, die Wert auf Barrierefreiheit und stilvolles Wohnen legen. Die Räume sind großzügig geschnitten, durchdacht angeordnet und dank großer Fensterfronten lichtdurchflutet. Diese schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und bringen die Natur direkt ins Wohnzimmer. Der offene Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses: hell, modern und einladend – perfekt für entspannte Stunden oder gesellige Abende, stets mit Blick ins Grüne. Der Schlafbereich umfasst eine komfortable Master-Suite sowie zwei vielseitig nutzbare Einzelzimmer – ideal für Kinder, Gäste, ein Home-Office oder ein Hobbyraum. Zwei Tageslichtbäder mit hochwertigen Materialien und modernem Design runden das durchdachte Raumkonzept ab. Im Außenbereich sorgt ein gepflegter, privater Garten für maximale Ruhe und Privatsphäre. Die überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool lädt das ganze Jahr über zum Genießen ein – sei es bei einem sommerlichen Abendessen im Freien oder beim Sonnenbaden im eigenen Solariumbereich. Dank der Energieklasse A4 bietet die Villa höchste Energieeffizienz, minimalen Verbrauch sowie optimalen Wärme- und Schallschutz. Jedes bauliche Detail wurde im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Qualität gewählt: modernste Haustechnik, edle Materialien und Liebe zum Detail. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Doppelgarage und einen exklusiven Außenstellplatz – für maximalen Komfort zu jeder Tageszeit.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 1	**Interne Ebenen:** -
Garage: 1	**Mq Garage:** 36	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 29
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher