



Code: [V002664](#)

GARDA LAKE VILLAS – VILLA TURBIANA IN DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell 126 mq Garten 403 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der ruhigsten und exklusivsten Gegenden von Desenzano del Garda entsteht das Projekt „Residenze Ville del Garda“ – ein exklusives Immobilienvorhaben bestehend aus drei freistehenden Villen im zeitgenössischen Stil, eingebettet in viel Grün und harmonisch in die umliegende Natur integriert. Ein Projekt, das darauf ausgerichtet ist, Privatsphäre, hohe Wohnqualität und maximale Energieeffizienz zu vereinen – in einer strategischen Lage, fernab vom Lärm, aber dennoch in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsverbindungen. Jede Villa ist eine perfekte Symbiose aus moderner Architektur, Komfort und Nachhaltigkeit – konzipiert für Menschen, die ein Haus mit Charakter suchen, umgeben von Natur und ausgestattet mit modernster Technik. Die Villa Turbiana ist eine der Villen des Ensembles und erstreckt sich vollständig über eine einzige Ebene – die ideale Lösung für alle, die Komfort und Barrierefreiheit ohne Kompromisse beim Design suchen. Die Räume sind großzügig, funktional gestaltet und durch große Fensterfronten lichtdurchflutet, welche den Blick auf den privaten Garten freigeben und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Der offene Wohnbereich bildet das Herzstück der Villa: luftig, modern und einladend – perfekt, um entspannte Momente oder gesellige Stunden zu verbringen, stets mit Blick ins Grüne. Der Schlafbereich besteht aus einer komfortablen Hauptsuite sowie zwei vielseitig nutzbaren Einzelzimmern – ideal für Kinder, Gäste, ein Home-Office oder Hobbyraum. Zwei moderne Tageslichtbäder, hochwertig ausgestattet und in klarem, zeitgemäßem Design, runden den durchdachten Grundriss ab. Im Außenbereich umgibt ein gepflegter Privatgarten das Haus und bietet vollständige Privatsphäre und Ruhe. Die überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool lädt zu jeder Jahreszeit zum Verweilen ein – sei es bei einem sommerlichen Abendessen im Freien oder beim Entspannen auf der Sonnenterrasse. Dank der Energieklasse A4 garantiert die Villa höchste Energieeffizienz, minimale Verbräuche und optimalen Wärme- und Schallschutz. Jede bauliche Entscheidung wurde unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit und Qualität getroffen: modernste

Haustechnik, hochwertige Materialien und Liebe zum Detail. Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage und einen exklusiven Außenstellplatz, die jederzeit höchsten Komfort gewährleisten.

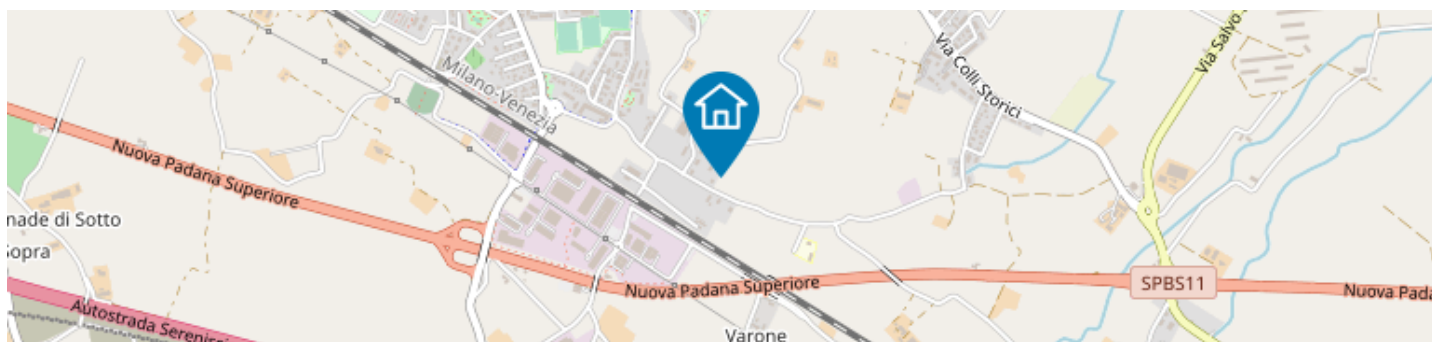
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 1
Garage: 1	Mq Garage: 33	Parkplätze: 1
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: -
		Terrassen: -
		Mq Arkaden: 28



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher