



Code: [V002663](#)

DIE GARDASEE-VILLEN – VILLA TUCHI IN DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

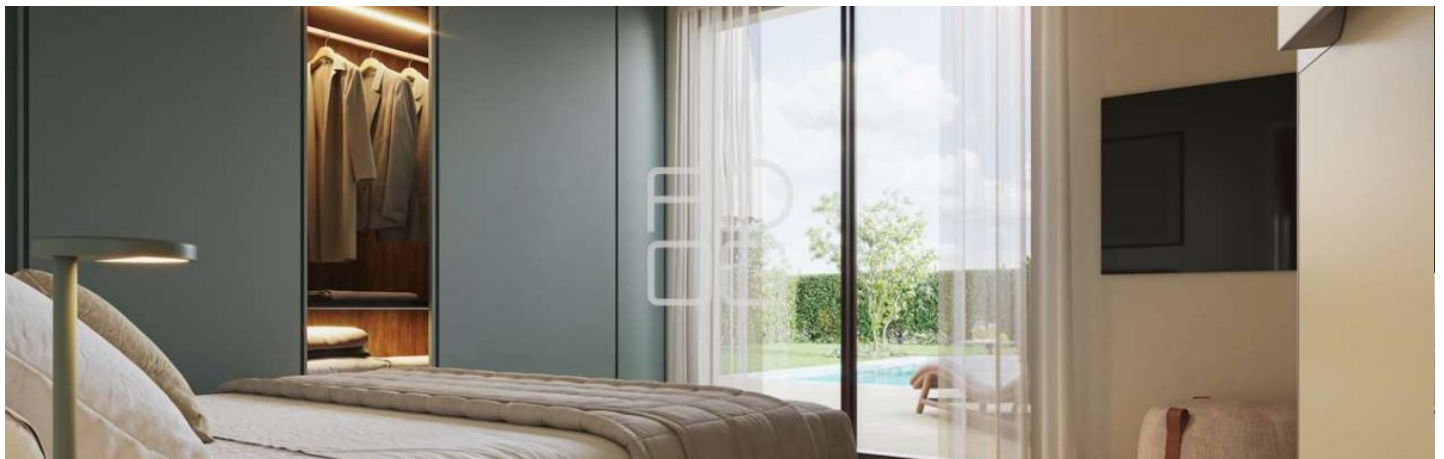
Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 119 mq	 496 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der ruhigsten und exklusivsten Gegenden von Desenzano del Garda, eingebettet im Grünen und fernab vom Stadtlärm, entsteht eine neu gebaute Villa, die zeitgenössisches Design, Funktionalität und höchsten Wohnkomfort vereint. Die auf einer einzigen Ebene konzipierte Residenz wurde entworfen, um harmonische, lichtdurchflutete und optimal organisierte Räume zu bieten. Der großzügige offene Wohnbereich mit großen Fensterfronten zum Garten schafft eine luftige und elegante Atmosphäre, in der Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verschmelzen. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um tägliches Wohlbefinden, Praktikabilität und Stil zu garantieren. Der Schlafbereich umfasst ein großzügiges Hauptschlafzimmer sowie zwei Einzelzimmer – einladende und vielseitige Räume, ideal für Familien, Gäste oder ein maßgeschneidertes Arbeitszimmer. Zwei moderne und hochwertig ausgestattete Bäder vervollständigen die funktionale und angenehm zu bewohnende Raumaufteilung. Im Außenbereich ist die Villa von einem gepflegten Privatgarten umgeben, der Privatsphäre und Ruhe bietet. Die große Veranda mit Blick auf den Pool schafft einen idealen Ort, um jede Jahreszeit zu genießen – sei es ein Aperitif bei Sonnenuntergang, ein sommerliches Abendessen oder ein entspannter Moment im Liegebereich: Hier wird jeder Augenblick zu einem Erlebnis voller Komfort und Schönheit. Dank der Energieklasse A4 garantiert die Villa minimalen Energieverbrauch, höchste Effizienz und ein hervorragendes Maß an Wärme- und Schalldämmung – für ein Wohngefühl auf höchstem Niveau. Alle technischen und baulichen Entscheidungen wurden getroffen, um maximale Wohnqualität mit modernster Technologie und hochwertigen Materialien zu gewährleisten. Zur Immobilie gehören außerdem eine bequeme Doppelgarage und ein exklusiver Stellplatz. Diese Villa ist mehr als nur ein Haus: Sie ist ein neuer Lebensstil – im Einklang mit Natur, Eleganz und Innovation. Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie den Charme dieses Neubaus in Desenzano del Garda.

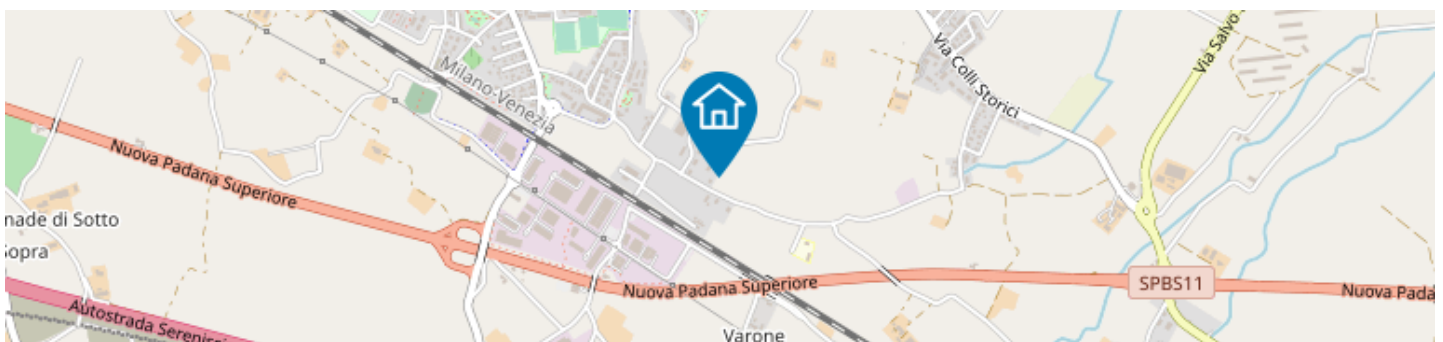
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 1	Interne Ebenen: -
Garage: 1	Mq Garage: 30	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 23
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher