

Codice: **V002665**

## LE VILLE DEL GARDA - VILLA GROPPELLO A DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**995.000€**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 2	 139 mq	 651 mq

### DESCRIZIONE:

In una delle aree più tranquille e riservate di Desenzano del Garda, prende forma “Residenze Ville del Garda”, un esclusivo intervento immobiliare composto da tre ville singole dallo stile contemporaneo, incastonate nel verde e perfettamente integrate con l'ambiente circostante. Un progetto pensato per offrire privacy, qualità dell'abitare e massima efficienza energetica, in una zona strategica, lontana dal rumore ma vicina a tutti i principali servizi e collegamenti. Ogni villa rappresenta un connubio perfetto tra architettura moderna, comfort e sostenibilità, progettata per chi desidera una casa dal carattere distintivo, circondata dalla natura e dotata delle migliori soluzioni tecnologiche. La Villa Gropello è una delle ville del complesso e si sviluppa interamente su un unico piano, soluzione ideale per chi cerca praticità senza rinunciare all'estetica. Gli spazi sono ampi, ben organizzati e inondati di luce naturale grazie alle grandi vetrate che si affacciano sul giardino privato, creando un continuo dialogo tra interno ed esterno. La zona giorno open space è il cuore pulsante della casa: ariosa, moderna e accogliente, perfetta per condividere momenti di relax o convivialità, con uno sguardo sempre rivolto verso il verde circostante. La zona notte ospita una comoda suite matrimoniale e due camere singole versatili, ideali per bambini, ospiti o per ricavare uno studio o una stanza hobby. I due bagni finestrati, rifiniti con materiali di qualità e dal design pulito e contemporaneo, completano una distribuzione interna funzionale e piacevole da vivere. All'esterno, la villa è avvolta da un curato giardino privato che garantisce totale privacy e tranquillità. Il portico coperto, affacciato sulla piscina, è uno spazio pensato per vivere appieno ogni stagione: dalle cene all'aperto nelle serate estive ai momenti di relax nella zona solarium. Grazie alla Classe Energetica A4, la villa garantisce prestazioni elevate, consumi minimi e massimo isolamento termico e acustico. Ogni scelta costruttiva è orientata alla sostenibilità e alla qualità: impianti all'avanguardia, materiali di pregio e attenzione a ogni dettaglio. Completano la proprietà un garage doppio e un posto auto esclusivo, per offrire la massima comodità in ogni momento della giornata.

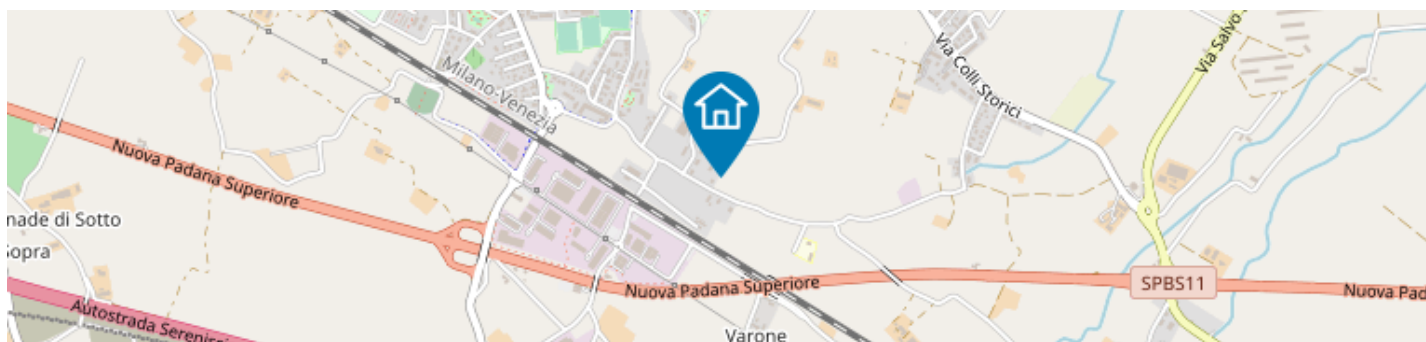
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 36	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 29
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone