



Codice: [V002665](#)

LE VILLE DEL GARDA - VILLA GROPPELLO A DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
995.000€**

Letti Bagni Commerciali Giardino
 3 2 139 mq 651 mq

DESCRIZIONE:

In una delle aree più tranquille e riservate di Desenzano del Garda, prende forma “Residenze Ville del Garda”, un esclusivo intervento immobiliare composto da tre ville singole dallo stile contemporaneo, incastonate nel verde e perfettamente integrate con l’ambiente circostante. Un progetto pensato per offrire privacy, qualità dell’abitare e massima efficienza energetica, in una zona strategica, lontana dal rumore ma vicina a tutti i principali servizi e collegamenti. Ogni villa rappresenta un connubio perfetto tra architettura moderna, comfort e sostenibilità, progettata per chi desidera una casa dal carattere distintivo, circondata dalla natura e dotata delle migliori soluzioni tecnologiche. La Villa Groppello è una delle ville del complesso e si sviluppa interamente su un unico piano, soluzione ideale per chi cerca praticità senza rinunciare all'estetica. Gli spazi sono ampi, ben organizzati e inondati di luce naturale grazie alle grandi vetrate che si affacciano sul giardino privato, creando un continuo dialogo tra interno ed esterno. La zona giorno open space è il cuore pulsante della casa: ariosa, moderna e accogliente, perfetta per condividere momenti di relax o convivialità, con uno sguardo sempre rivolto verso il verde circostante. La zona notte ospita una comoda suite matrimoniale e due camere singole versatili, ideali per bambini, ospiti o per ricavare uno studio o una stanza hobby. I due bagni finestrati, rifiniti con materiali di qualità e dal design pulito e contemporaneo, completano una distribuzione interna funzionale e piacevole da vivere. All'esterno, la villa è avvolta da un curato giardino privato che garantisce totale privacy e tranquillità. Il portico coperto, affacciato sulla piscina, è uno spazio pensato per vivere appieno ogni stagione: dalle cene all'aperto nelle serate estive ai momenti di relax nella zona solarium. Grazie alla Classe Energetica A4, la villa garantisce prestazioni elevate, consumi minimi e massimo isolamento termico e acustico. Ogni scelta costruttiva è orientata alla sostenibilità e alla qualità: impianti all'avanguardia, materiali di pregio e attenzione a ogni dettaglio. Completano la proprietà un garage doppio e un posto auto esclusivo, per offrire la massima comodità in ogni momento della giornata.

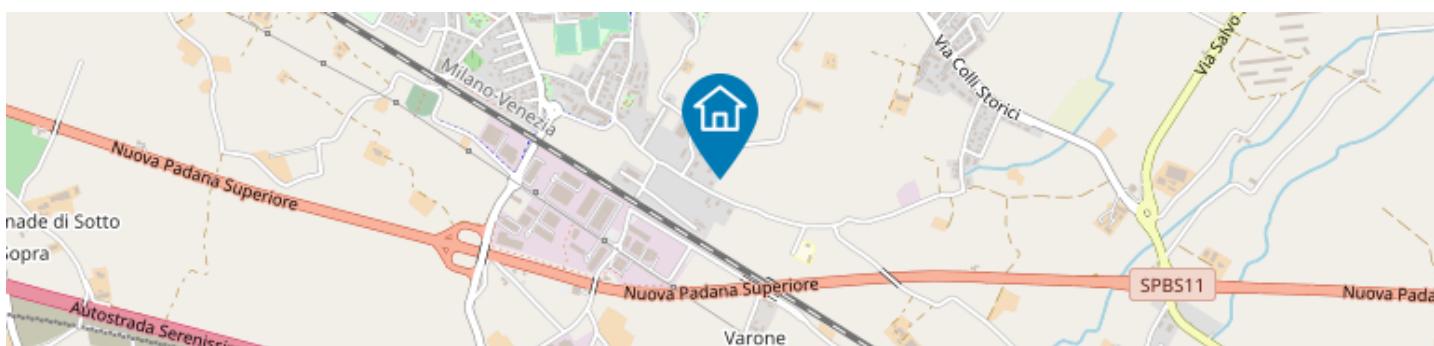
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 1	Livelli Interni: -
Garage: 1	Mq Garage: 36	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 29
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria | ✓ Doppio Ingresso |
| ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata |
| ✓ Rete Dati | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono | ✓ Zanzariere | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone