



Codice: [V002664](#)

## LE VILLE DEL GARDA - VILLA TURBIANA A DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA  
895.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 3    2    126 mq    403 mq

### DESCRIZIONE:

In una delle aree più tranquille e riservate di Desenzano del Garda, prende forma “Residenze Ville del Garda”, un esclusivo intervento immobiliare composto da tre ville singole dallo stile contemporaneo, incastonate nel verde e perfettamente integrate con l’ambiente circostante. Un progetto pensato per offrire privacy, qualità dell’abitare e massima efficienza energetica, in una zona strategica, lontana dal rumore ma vicina a tutti i principali servizi e collegamenti. Ogni villa rappresenta un connubio perfetto tra architettura moderna, comfort e sostenibilità, progettata per chi desidera una casa dal carattere distintivo, circondata dalla natura e dotata delle migliori soluzioni tecnologiche. La Villa Turbiana è una delle ville del complesso e si sviluppa interamente su un unico piano, soluzione ideale per chi cerca praticità senza rinunciare all'estetica. Gli spazi sono ampi, ben organizzati e inondati di luce naturale grazie alle grandi vetrate che si affacciano sul giardino privato, creando un continuo dialogo tra interno ed esterno. La zona giorno open space è il cuore pulsante della casa: ariosa, moderna e accogliente, perfetta per condividere momenti di relax o convivialità, con uno sguardo sempre rivolto verso il verde circostante. La zona notte ospita una comoda suite matrimoniale e due camere singole versatili, ideali per bambini, ospiti o per ricavare uno studio o una stanza hobby. I due bagni finestrati, rifiniti con materiali di qualità e dal design pulito e contemporaneo, completano una distribuzione interna funzionale e piacevole da vivere. All'esterno, la villa è avvolta da un curato giardino privato che garantisce totale privacy e tranquillità. Il portico coperto, affacciato sulla piscina, è uno spazio pensato per vivere appieno ogni stagione: dalle cene all'aperto nelle serate estive ai momenti di relax nella zona solarium. Grazie alla Classe Energetica A4, la villa garantisce prestazioni elevate, consumi minimi e massimo isolamento termico e acustico. Ogni scelta costruttiva è orientata alla sostenibilità e alla qualità: impianti all'avanguardia, materiali di pregio e attenzione a ogni dettaglio. Completano la proprietà un garage doppio e un posto auto esclusivo, per offrire la massima comodità in ogni momento della giornata.

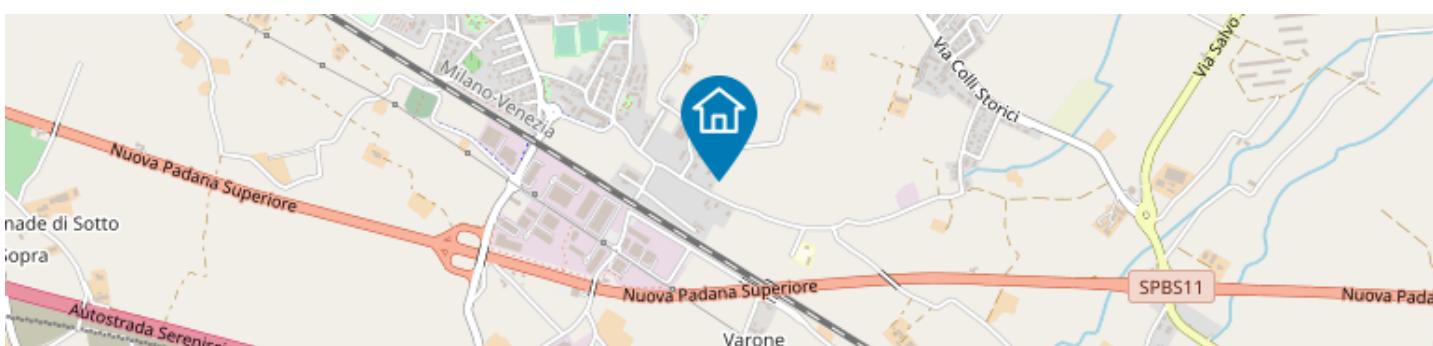
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 33	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 28
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                     |                         |                         |                 |                   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|
| ✓ Antifurto         | ✓ Aria Condizionata     | ✓ Cancello Elettrico    | ✓ Canna Fumaria | ✓ Doppio Ingresso |
| ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Piscina       | ✓ Porta Blindata  |
| ✓ Rete Dati         | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono        | ✓ Zanzariere    |                   |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone