



Codice: V002663

## LE VILLE DEL GARDA - VILLA TUCHI A DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

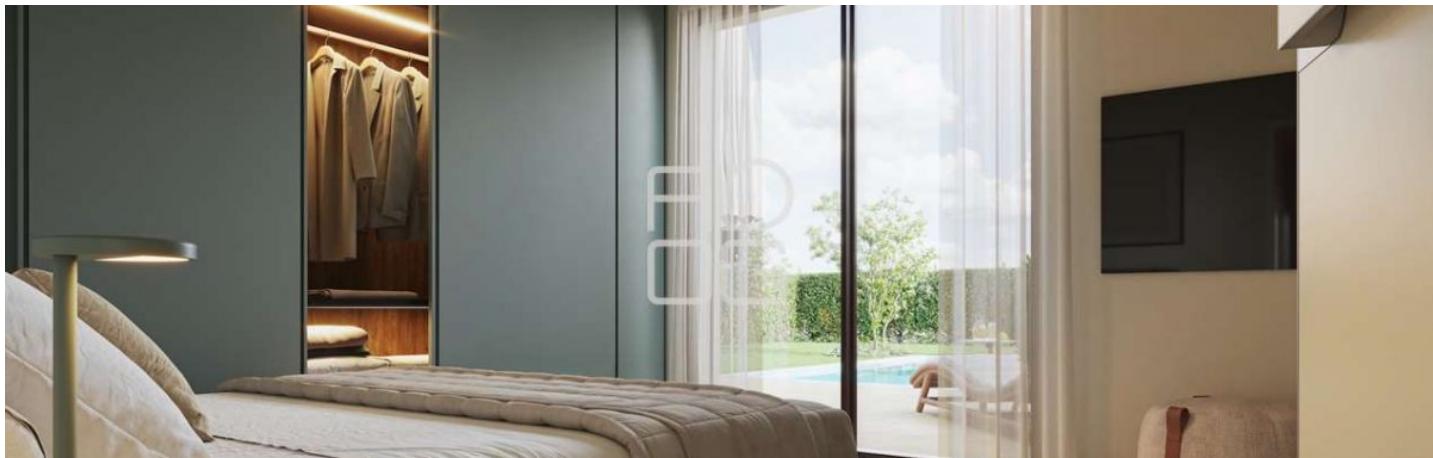
Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
3    2    119 mq    496 mq

### DESCRIZIONE:

In una delle zone più tranquille e riservate di Desenzano del Garda, incastonata nel verde e lontana dal rumore cittadino, prende vita una villa di nuova realizzazione che unisce design contemporaneo, funzionalità e altissimo comfort abitativo. Progettata su un unico piano, questa residenza è pensata per offrire spazi armoniosi, luminosi e perfettamente organizzati. L'ampia zona giorno open space, con grandi vetrate affacciate sul giardino, crea un'atmosfera ariosa e raffinata, dove interno ed esterno dialogano in continuità. Ogni dettaglio è studiato per garantire benessere quotidiano, praticità ed eleganza. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale e due camere singole, ambienti accoglienti e versatili, ideali per famiglie, ospiti o per creare uno studio su misura. I due bagni, moderni e finemente rifiniti, completano una distribuzione interna funzionale e piacevole da vivere. All'esterno, la villa è avvolta da un curato giardino privato che offre privacy e tranquillità. Il grande portico affacciato sulla piscina crea uno spazio ideale per godersi ogni stagione: che sia un aperitivo al tramonto, una cena d'estate o un momento di relax nella zona solarium, qui ogni attimo è un'esperienza di comfort e bellezza. Grazie alla Classe Energetica A4, la villa garantisce consumi minimi, massima efficienza e un livello di isolamento termico e acustico che eleva il benessere domestico a standard superiori. Ogni scelta impiantistica e costruttiva è pensata per offrire qualità dell'abitare ai massimi livelli, con tecnologie all'avanguardia e materiali di pregio. Completano la proprietà un comodo garage doppio e un posto auto esclusivo. Questa villa è più di una casa: è un modo nuovo di vivere, tra natura, eleganza e innovazione. Contattaci oggi stesso per scoprire il fascino di questa nuova realizzazione a Desenzano del Garda.

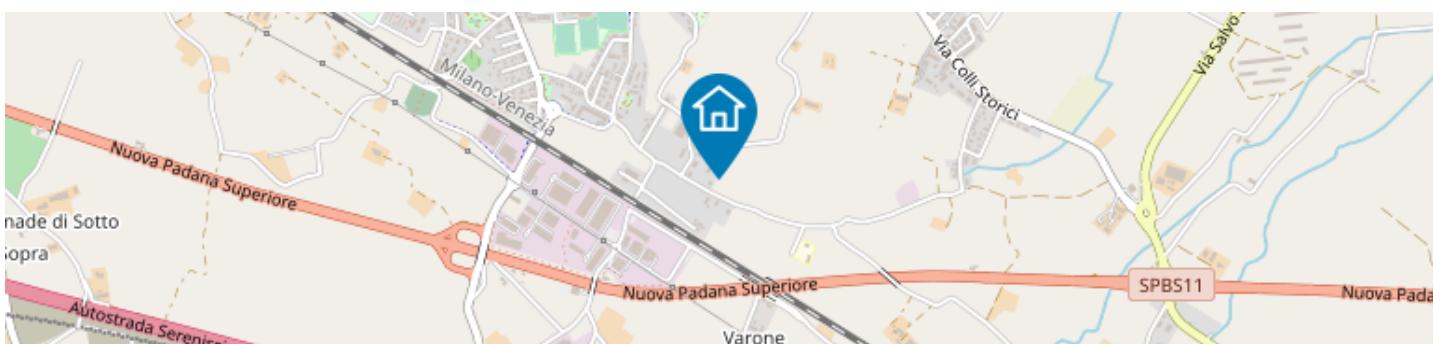
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 30	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 23
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                     |                         |                         |                 |                   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|
| ✓ Antifurto         | ✓ Aria Condizionata     | ✓ Cancello Elettrico    | ✓ Canna Fumaria | ✓ Doppio Ingresso |
| ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Piscina       | ✓ Porta Blindata  |
| ✓ Rete Dati         | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono        | ✓ Zanzariere    |                   |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone