



Code: [V002652](#)

## MODERNE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM ERSTEN STOCK MIT BALKON UND POOL – DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
[Trattativa  
riservata](#)

Betten Badezimmer Kommerziell



2



2



83 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bietet ein etabliertes Bauunternehmen eine neue und exklusive Wohnanlage mit gemeinschaftlichem Pool, die auf modernes Design, höchsten Komfort und Energieeffizienz der Klasse A4 ausgelegt ist. Unter den verfügbaren Einheiten bieten wir eine elegante 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, ideal für alle, die eine moderne, funktionale Wohnung in ruhiger und zentraler Lage suchen. Aufteilung der Wohnung: □ Helles Wohnzimmer mit offener Küche □ Große Terrasse – perfekt zum Entspannen oder Essen im Freien □ Zwei Schlafzimmer □ Zwei Badezimmer □ Private Garagen mit direktem Zugang über den Aufzug Erleben Sie Ihre zukünftige Wohnung vorab in unserem Showroom vor Ort: □ Besuchen Sie unseren Showroom direkt vor Ort □ Wählen Sie hochwertige und individuelle Ausstattungen □ Dank Augmented Reality können Sie die Räume möbliert nach Ihren Wünschen erleben Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 29	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Eigentumswohnung	✓ Elektrische Fensterläden
✓ Elektrisches Tor	✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz	✓ Photovoltaikanlage
✓ Satellitensystem	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher