



Codice: [V002652](#)

## MODERNO TRILOCALE AL PRIMO PIANO CON BALCONE E PISCINA - DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Irla 46 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti      Bagni      Commerciali

2

2

83 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore di Desenzano del Garda, a pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi, impresa consolidata propone una nuova ed esclusiva residenza con piscina condominiale, progettata per offrire design contemporaneo, massimo comfort e risparmio energetico in Classe A4. Tra le soluzioni disponibili, proponiamo un elegante trilocale al primo piano, perfetto per chi cerca una casa moderna, funzionale e ben collegata, senza rinunciare alla tranquillità. Composizione dell'appartamento:

- Luminoso soggiorno con cucina a vista
- Ampio balcone vivibile, ideale per pranzi e momenti di relax
- Due camere da letto
- Doppi servizi finestrati
- Box auto privati collegati direttamente tramite ascensore

Vivi l'esperienza in anteprima nel nostro showroom dedicato:

- Visita lo showroom direttamente in loco
- Personalizza la tua casa con finiture di alta qualità
- Grazie alla realtà aumentata, potrai visualizzare gli ambienti arredati in base alle tue scelte e misure

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento. La tua nuova casa ti aspetta!

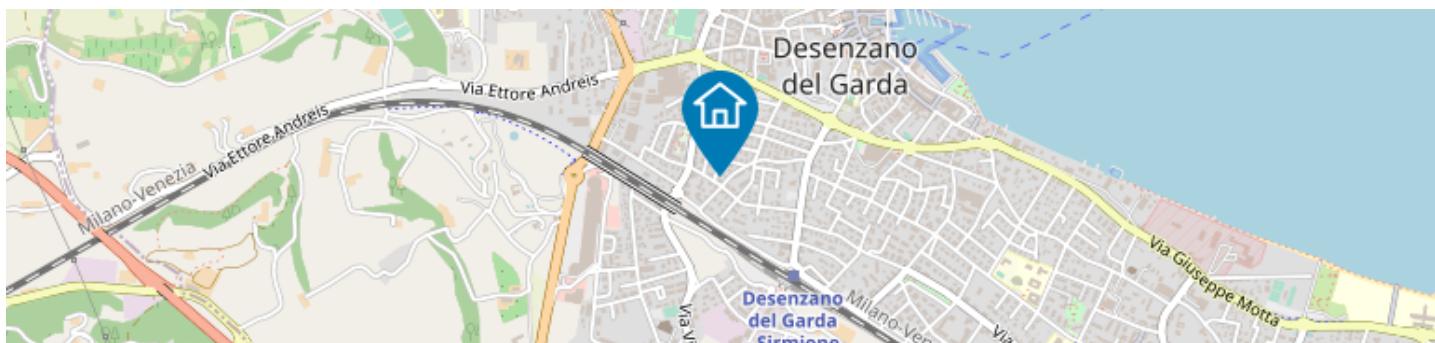
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 29	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                         |                        |                         |                      |                     |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Antifurto             | ✓ Aria Condizionata    | ✓ Ascensore             | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Impianto Domotica |
| ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Lavanderia            | ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina           |
| ✓ Porta Blindata        | ✓ Rete Dati            | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono     | ✓ Zanzariere        |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone