



Code: [V002644](#)

## GROSSZÜGIGES BÜRO IN DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Caduti dei Lagher Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**245.000€**

Badezimmer Kommerziell



2



225 mq

### BESCHREIBUNG:

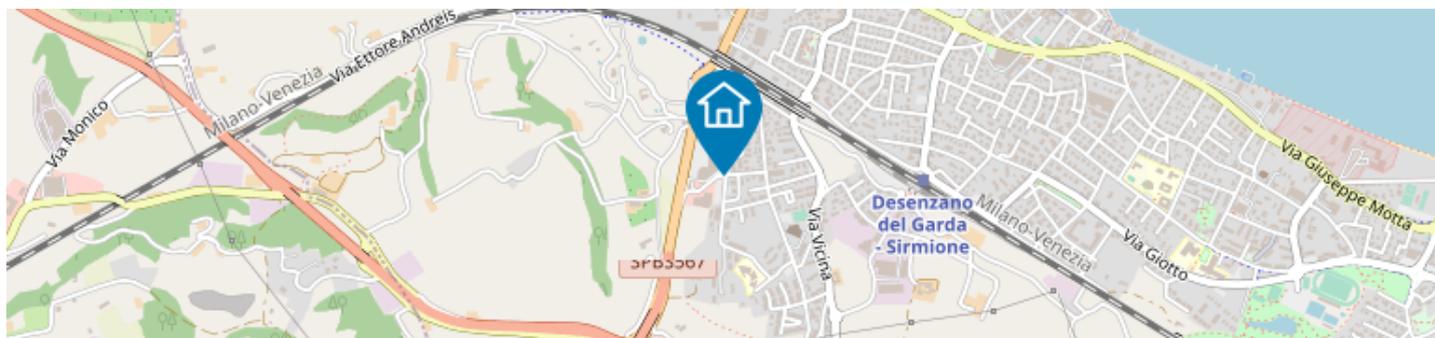
Gelegen in einem wichtigen Geschäfts- und Handelszentrum am Stadtrand von Desenzano del Garda, bieten wir ein großzügiges Büro zum Verkauf an, das sich im zweiten und obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Immobilie befindet sich derzeit im Rohbauzustand und bietet somit maximale Freiheit bei der individuellen Gestaltung der Innenräume und der Auswahl der Ausstattungen. Ein großes privates Terrassenareal ist vorhanden, mit der Möglichkeit, dieses zu schließen, um die nutzbare Bürofläche zu erweitern. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, große Garagen in den Untergeschossen desselben Komplexes zu erwerben, die bequem mit dem Aufzug erreichbar sind. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein modernes, individuell gestaltbares Büro in strategischer Lage suchen – gut erreichbar, mit großzügigen Gemeinschaftsparkplätzen und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Verkehrswegen. Der angegebene Preis bezieht sich auf den derzeitigen Zustand der Immobilie. Für weitere Informationen, Unterlagen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> E	<b>IPE-Minimum:</b> 354,25	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> rustikal
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 8	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher