



Код: [V002654](#)

RESIDENZA MAGNOLIA - АПАРТАМЕНТ 11 - ПЕНТХАУС В DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.170.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



3



2



163 mq

ОПИСАНИЕ:

Представьте себе жизнь в резиденции, где элегантность, инновации и комфорт объединяются, создавая неповторимый уровень проживания. В самом сердце Дезенцано, всего в нескольких шагах от центра города и в непосредственной близости ко всем удобствам, создается эксклюзивный жилой комплекс, предназначенный для тех, кто стремится к безупречному дизайну и максимальному комфорту. Этот изысканный проект, включающий всего 11 резиденций, гармонично вписывается в окружающую среду, создавая идеальный баланс между внутренним и внешним пространством. Панорамные окна наполняют помещения естественным светом, делая их просторными и уютными, а также обеспечивают плавный переход между интерьером и открытыми террасами. Для отдыха и расслабления предусмотрены бассейн и элегантная зона с шезлонгами, где можно насладиться атмосферой спокойствия и уединенности. Эта резиденция – не только воплощение красоты, но и эталон энергоэффективности и устойчивости. Комплекс построен в соответствии с классом энергосбережения A5, оснащен современной системой без газа и продвинутыми солнечными панелями, что обеспечивает минимальное энергопотребление и высокий уровень комфорта. Инновационные технологии делают повседневную жизнь еще удобнее: «умный дом», система теплых полов и передовая система контролируемой механической вентиляции создают оптимальный микроклимат в любое время года. Дополнительно, качественная звуко- и теплоизоляция гарантируют тишину, уют и защиту от температурных колебаний. Среди доступных вариантов особого внимания заслуживает пентхаус, который сочетает в себе изысканный стиль и комфорт. Он расположен на втором и последнем этаже, а на третьем этаже у него есть эксклюзивная частная терраса-солярий, непосредственно соединенная с апартаментом – идеальное место для отдыха под открытым небом. Просторная гостиная с кухней открытого типа гармонично соединяется с зоной отдыха, создавая светлую и уютную атмосферу. Большие панорамные окна ведут на обширную террасу второго этажа, идеальную для ужинов под звездным небом, встреч с друзьями или уединенного отдыха на свежем

воздухе. Зона отдыха спроектирована с учетом полной приватности и максимального удобства. Просторная мастер-спальня с изысканной гардеробной дополняется двумя дополнительными комнатами, которые можно использовать как детские, кабинет или гостевые комнаты. Два стильных ванных помещения, выполненные из высококачественных материалов, объединяют утонченную эстетику и функциональность. Поднявшись на третий этаж, вы попадете в эксклюзивную зону солярия, которая идеально подойдет для приватного загара, релаксации или создания личного пространства для отдыха и wellness. Завершают эксклюзивность этой резиденции частные гаражи, непосредственно соединенные с жильем, что обеспечивает безопасность, удобство и комфортный доступ в ваш дом. Если ваша мечта – дом, сочетающий в себе стиль, передовые технологии и высокий уровень жизни, то это ваш идеальный выбор. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этом уникальном проекте.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 4	План: 2	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 2
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 2
км Террасы: 109	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь