+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002650

# RESIDENZA MAGNOLIA - КВАРТИРА 07 В DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
545.000€

| Кровати | В ванных комнатах | коммерческий |
|---|---|---|
| 2 | 2 | 87 mq |

## ОПИСАНИЕ:

Представьте себе жизнь в резиденции, где элегантность, инновации и комфорт сливаются воедино, предлагая вам непревзойденный уровень проживания. В самом сердце Дезенцано, всего в нескольких шагах от центра и в удобной близости ко всем необходимым сервисам, создается эксклюзивный жилой комплекс для тех, кто стремится к лучшему в плане дизайна и комфорта. Это изысканный проект, включающий всего одиннадцать апартаментов, где современная архитектура гармонично вписывается в окружающую среду, создавая идеальный баланс между внутренним и внешним пространством. Большие панорамные окна позволяют естественному свету стать главным акцентом, наполняя комнаты светом и создавая великолепное ощущение единства с природой. Для отдыха и релаксации предусмотрены бассейн и элегантная зона солярия – настоящий уголок покоя и благополучия, идеальный для наслаждения свободным временем в эксклюзивной атмосфере. Эта резиденция – не просто красота, но и высокая технологичность: каждая деталь продумана для максимальной энергоэффективности и устойчивого развития. Комплекс построен в соответствии с классом энергосбережения A5, оснащен полностью безгазовой системой и современной фотогальванической установкой, что гарантирует низкое энергопотребление и максимальный комфорт проживания. Технологии работают на ваше удобство: здесь установлена система "умного дома", напольное отопление и передовая механическая вентиляция с контролируемым воздухообменом. Кроме того, благодаря особому вниманию к тепло- и звукоизоляции, каждое помещение остается комфортным в любое время года, защищая вас от шума и перепадов температуры. Среди доступных вариантов апартаментов Юнит 07 представляет собой идеальный баланс между функциональностью и элегантностью. Расположенный на первом этаже, он предлагает просторную гостиную с открытой кухней, которая гармонично сочетается с жилой зоной, создавая уютное и светлое пространство. Большие стеклянные двери ведут прямо на просторный балкон – естественное продолжение дома, идеальное для отдыха на свежем воздухе. Зона спален разработана с учетом приватности и комфорта: главная спальня

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

выходит на второй балкон, создавая ощущение уединения и связи с природой. Вторая спальня может быть использована как гостевая, кабинет или детская комната. Два ванных комнаты, продуманные до мельчайших деталей, отделаны высококачественными материалами и оснащены современными решениями, объединяющими стиль и практичность.Если вы мечтаете о доме, в котором сочетаются технологии, стиль и высокое качество жизни, этот вариант идеально вам подойдет. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этой эксклюзивной резиденции.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Энергетический рейтинг:** A4 | **IPE минимум:** - | **Обогрев:** Автономное | **государственный:** В стадии строительства |
| **степень:** Элегантный | **Должность:** центр | **Панорама:** - | **ориентация:** - |
| **Номера:** 3 | **План:** 1 | **Планы строительства:** 3 | **Внутренние уровни:** - |
| **Гараж:** - | **Mq Гараж:** - | **Парковочные места:** - | **Террасы:** - |
| **км Террасы:** - | **Кв. Балконы:** 22 | **пассажи:** - | **км пассажи:** - |
| **Сад:** Общий | **Тип кухни:** Соединенная | **Мебель:** Возможность | **Ежегодные расходы:** - |

## АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Москитные сетки
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи

Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь