



Код: [V002649](#)

RESIDENZA MAGNOLIA - КВАРТИРА 06B DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
495.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий



2



2



77 mq

ОПИСАНИЕ:

Представьте себе резиденцию, где элегантность, инновации и комфорт объединяются, чтобы подарить вам непревзойденный уровень жизни. В самом сердце Дезенцано, всего в нескольких шагах от центра города и в удобной близости ко всей необходимой инфраструктуре, создается эксклюзивный жилой комплекс, предназначенный для тех, кто ценит передовой дизайн и высокий уровень комфорта. Этот изысканный проект, включающий всего одиннадцать апартаментов, идеально вписывается в окружающую среду, создавая гармонию между внутренним и внешним пространством. Панорамные окна позволяют естественному свету проникать внутрь, наполняя помещения яркостью и создавая удивительное ощущение единства с природой. Для отдыха и расслабления в резиденции предусмотрены бассейн и стильная зона солярия – настоящий уголок тишины и уюта, где можно наслаждаться свободным временем в атмосфере эксклюзивности. Но эта резиденция – это не только красота: каждая деталь продумана с целью обеспечения максимальной энергоэффективности и экологичности. Здание построено по стандарту класса A5, полностью автономно от газа и оснащено передовой фотоэлектрической системой, что гарантирует минимальное потребление энергии и высокий уровень комфорта. Инновационные технологии служат вашему благополучию каждый день: система «умный дом», напольное отопление и современная механическая вентиляция создают идеальный микроклимат. Кроме того, высокий уровень тепло- и шумоизоляции обеспечивает комфорт в любое время года, защищая от посторонних звуков и температурных колебаний. Среди доступных вариантов Апартамент 06 – это идеальный баланс функциональности и элегантности. Он расположен на первом этаже и предлагает просторную зону гостиной с кухней открытого типа, которая плавно переходит в уютное и светлое жилое пространство. Большие панорамные окна ведут на террасу, превращая её в естественное продолжение дома – идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Зона спален спроектирована с учетом уединения и удобства: главная спальня выходит на террасу, создавая ощущение связи между интерьером и природой, а вторая спальня с выходом на

отдельный балкон может использоваться как гостевая, кабинет или детская комната. Два стильных санузла выполнены из высококачественных материалов и сочетают в себе современный дизайн и функциональность. Если вы мечтаете о доме, который объединяет передовые технологии, стиль и высочайшее качество жизни, это ваш идеальный шанс. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этой эксклюзивной резиденции. Здание полностью газифицировано, а солнечные панели способствуют значительной экономии энергии. Особое внимание уделено звукоизоляции и защите от внешних воздействий, что гарантирует комфортную атмосферу в любое время года. Интерьеры сочетают в себе изысканность и использование первоклассных материалов, а отделка премиум-класса может быть адаптирована под вкусы и предпочтения владельца. Среди доступных вариантов квартира №05, расположенная на первом этаже, предлагает светлые и продуманные помещения. Просторная гостиная с открытой кухней выходит в частный сад, создавая естественное продолжение жилого пространства. Спальная зона включает главную спальню, вторую спальню (обе с выходом в сад) и два элегантно оформленных санузла, спроектированных для максимального комфорта. Если вы ищете жилье, сочетающее элегантность, инновационные технологии и уют, это идеальный вариант для вас. Свяжитесь с нами, и мы с удовольствием проведем для вас экскурсию по этой уникальной резиденции.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 3	План: 1	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: -
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 43	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь