+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002647

RESIDENZA MAGNOLIA - КВАРТИРА 03 В DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
535.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
2	2	87 mq	113 mq

ОПИСАНИЕ:

Эта эксклюзивная резиденция переосмысливает концепцию современного жилья, объединяя утонченный дизайн, передовые технологии и высочайший уровень комфорта. Идеально расположенная всего в нескольких шагах от центра Дезенцано и в непосредственной близости ко всем необходимым услугам, эта резиденция предлагает уникальный уровень жизни, где каждая деталь продумана до мелочей для обеспечения качества и благополучия. Комплекс состоит всего из 11 жилых единиц и выделяется современной и гармоничной архитектурой, идеально вписывающейся в окружающую среду. Просторные панорамные окна соединяют внутреннее и внешнее пространство, создавая ощущение света и свободы. Дополнительную эксклюзивность придает прекрасный бассейн и изысканная зона солярия, идеально подходящие для отдыха и погружения в атмосферу абсолютного комфорта и элегантности. Квартиры сертифицированы по классу энергопотребления A5 (Пассивный дом) и оснащены передовыми технологиями, обеспечивающими энергоэффективность, устойчивость и безопасность. Каждая квартира оборудована умной системой управления домом, высококачественными окнами, полами с подогревом и системой механической вентиляции. Здание полностью газифицировано, а солнечные панели способствуют значительной экономии энергии. Особое внимание уделено звукоизоляции и защите от внешних воздействий, что гарантирует комфортную атмосферу в любое время года. Интерьеры сочетают в себе изысканность и использование первоклассных материалов, а отделка премиум-класса может быть адаптирована под вкусы и предпочтения владельца. Среди доступных вариантов квартира №03, расположенная на первом этаже, предлагает светлые и продуманные помещения. Просторная гостиная с открытой кухней выходит в частный сад, создавая естественное продолжение жилого пространства. Спальная зона включает главную спальню, вторую спальню (обе с выходом в сад) и два элегантно оформленных санузла, спроектированных для максимального комфорта. Если вы ищете жилье, сочетающее элегантность, инновационные технологии и уют, это идеальный вариант для вас. Свяжитесь с нами, и мы с удовольствием

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

проведем для вас экскурсию по этой уникальной резиденции!

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** центр	**Панорама:** -	**ориентация:** -
Номера: 3	**План:** -	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** -
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Москитные сетки
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи

Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь