







Code: V002653

EXKLUSIVES PENTHOUSE MIT TERRASSE UND POOL - DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF 835.000€

Betten

Badezimmer

2

Kommerziell









141 ma

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, bietet ein etabliertes Bauunternehmen eine exklusive Wohnanlage mit Gemeinschaftspool an, die modernes Design, höchsten Komfort und Energieeffizienz der Klasse A4 vereint. Unter den verfügbaren Einheiten sticht das Penthouse im zweiten und letzten Stock hervor – mit einer wunderschönen Terrasse und zwei Balkonen, ideal für alle, die Privatsphäre und großzügige Außenbereiche suchen. Aufteilung des Penthouses: 🛘 Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche 🖨 Überdachte, bewohnbare Terrasse 🗘 Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank 🛮 2 Schlafzimmer, 2 Bäder 🗈 Private Garagen mit direktem Zugang über den Aufzug Ein einzigartiges Erlebnis im Showroom vor Ort: Besuchen Sie den Showroom direkt vor Ort und erleben Sie Ihr zukünftiges Zuhause im Voraus: 🛘 Wählen Sie individuelle, hochwertige Ausstattungen und Lösungen 🛮 Dank Augmented Reality sehen Sie die Räume möbliert nach Ihren Wünschen, angepasst an Ihre Bedürfnisse und Maße. Gemeinsam prüfen wir die Möglichkeit eines privaten Solariums im dritten Stock mit direkter Verbindung zur Wohnung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!



ZUSÄTZLICHE INFORMATION			
Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: ☐
Mq Terrassen: 52	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Eigentumswohnung Parknels

Elektrisches Tor

Satellitensystem

Hausautomationssyste

Schwimmbad

- Klimaanlage
- Mückennetz
- Elektrische Fensterläden

Photovoltaikanlag

- ✓ Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Wäsche



