



Code: [V002650](#)

RESIDENZA MAGNOLIA - WOHNUNG 07 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
545.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



2



87 mq

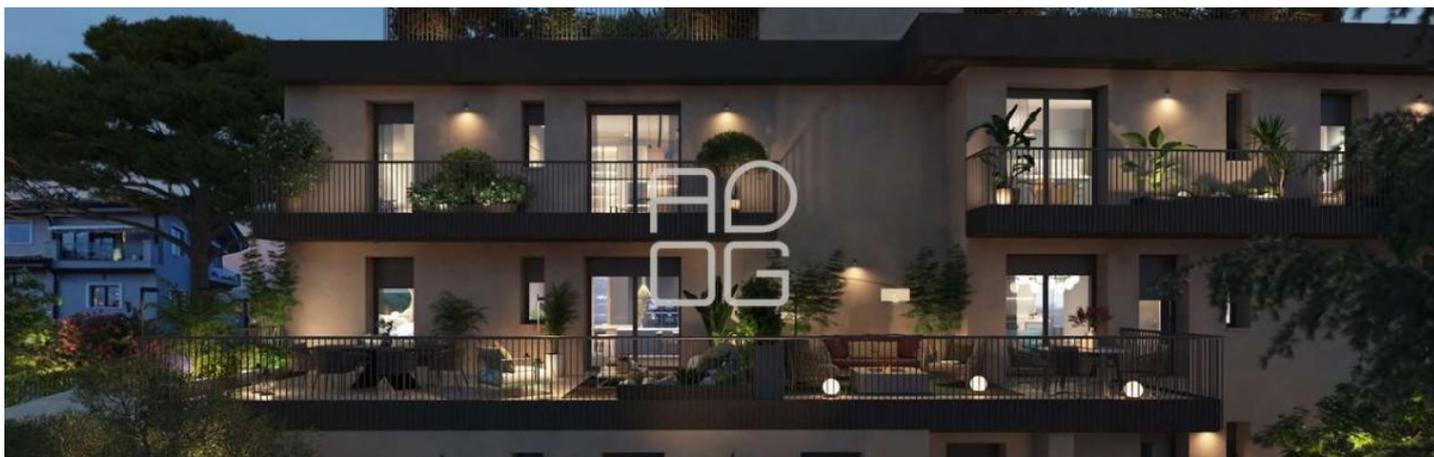
BESCHREIBUNG:

Stellen Sie sich vor, in einer Residenz zu leben, in der Eleganz, Innovation und Wohlbefinden aufeinandertreffen, um Ihnen ein unvergleichliches Wohnenerlebnis zu bieten. Im Herzen von Desenzano, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt und mit bequemer Anbindung an alle Dienstleistungen, entsteht ein exklusives Wohnensemble, das für diejenigen konzipiert wurde, die das Beste in Design und Komfort suchen. Ein anspruchsvolles Projekt mit nur elf Einheiten, in dem moderne Architektur sich harmonisch in die Umgebung einfügt und ein perfektes Gleichgewicht zwischen Innen- und Außenbereichen schafft. Die großen Glasfronten lassen das natürliche Licht zum Hauptakteur werden, wodurch die Räume erhellt werden und ein wunderbares Gefühl der Kontinuität mit dem Außenbereich entsteht. Für Momente der Entspannung bieten der Swimmingpool und die elegante Sonnenterrasse eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens – perfekt, um die Freizeit in einer exklusiven Atmosphäre zu genießen. Diese Residenz besticht nicht nur durch ihre Schönheit: Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um maximale Energieeffizienz und Nachhaltigkeit zu gewährleisten. Sie wurde in Energieklasse A4 gebaut, verfügt über ein komplett gasfreies System und eine hochmoderne Photovoltaikanlage, die niedrigen Energieverbrauch und höchsten Wohnkomfort garantiert. Technologie dient hier dem täglichen Wohlbefinden – dank eines Smart-Home-Systems, einer Fußbodenheizung und einer innovativen kontrollierten mechanischen Belüftung. Zudem sorgt die besondere Aufmerksamkeit für Wärme- und Schalldämmung dafür, dass jeder Raum zu jeder Jahreszeit perfekt bleibt und Sie vor Lärm sowie Temperaturschwankungen schützt. Unter den verfügbaren Wohnlösungen stellt die Einheit 07 die perfekte Balance zwischen Funktionalität und Eleganz dar. Sie befindet sich im ersten Stock und bietet einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, die sich harmonisch mit dem Wohnzimmer verbindet und eine einladende sowie helle Atmosphäre schafft. Große Glasfronten ermöglichen direkten Zugang zum geräumigen Balkon, der eine natürliche Erweiterung des Wohnraums darstellt – ideal, um das Leben im Freien zu genießen. Der Schlafbereich wurde für maximalen Komfort und Privatsphäre gestaltet: Das Hauptschlafzimmer öffnet sich direkt zum

zweiten Balkon und schafft so eine angenehme Verbindung zur Außenwelt, während das zweite Schlafzimmer flexibel als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Die beiden Bäder sind bis ins kleinste Detail durchdacht, mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bieten moderne Lösungen, die Funktionalität und Stil perfekt vereinen. Wenn Sie von einem Zuhause träumen, das Technologie, Stil und Lebensqualität kombiniert, ist dies die perfekte Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns, um diese exklusive Residenz zu entdecken. Im Innenbereich vereinen sich Eleganz und hochwertige Materialien, mit exklusiven Ausstattungen, die individuell an die Wünsche und den Geschmack des Kunden angepasst werden können. Unter den verfügbaren Einheiten bietet Wohnung 05 im Erdgeschoss helle und optimal gestaltete Räume. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich zum privaten Garten, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenraum entsteht. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer – beide mit direktem Zugang zum Garten – sowie zwei elegant gestaltete Badezimmer, die höchsten Komfort bieten. Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Eleganz, Technologie und Wohlbefinden vereint, dann ist dies die perfekte Gelegenheit für Sie. Kontaktieren Sie uns – wir begleiten Sie gerne bei der Entdeckung dieser außergewöhnlichen Residenz.

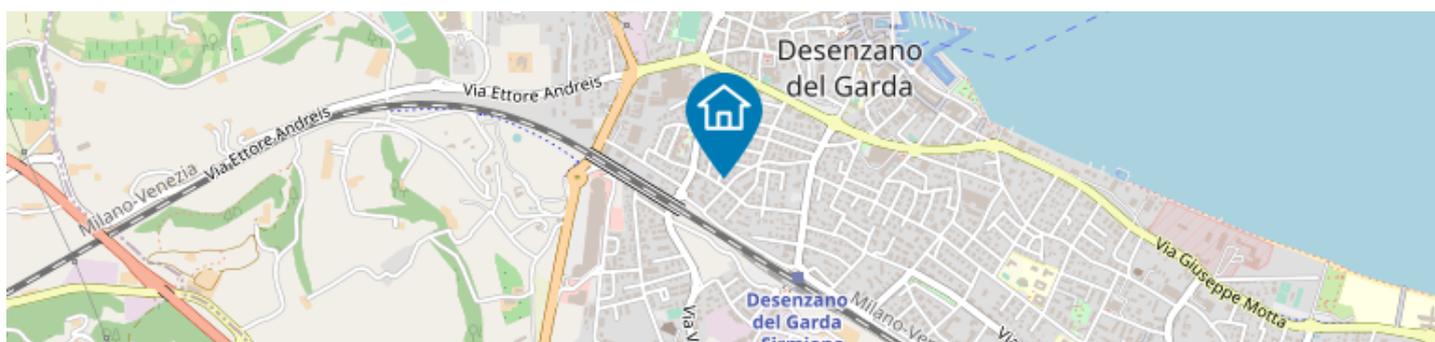
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 22	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher