

Code: [V002649](#)

## ELEGANTE WOHNUNG MIT PRIVATER TERRASSE UND POOL – DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**446.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



2



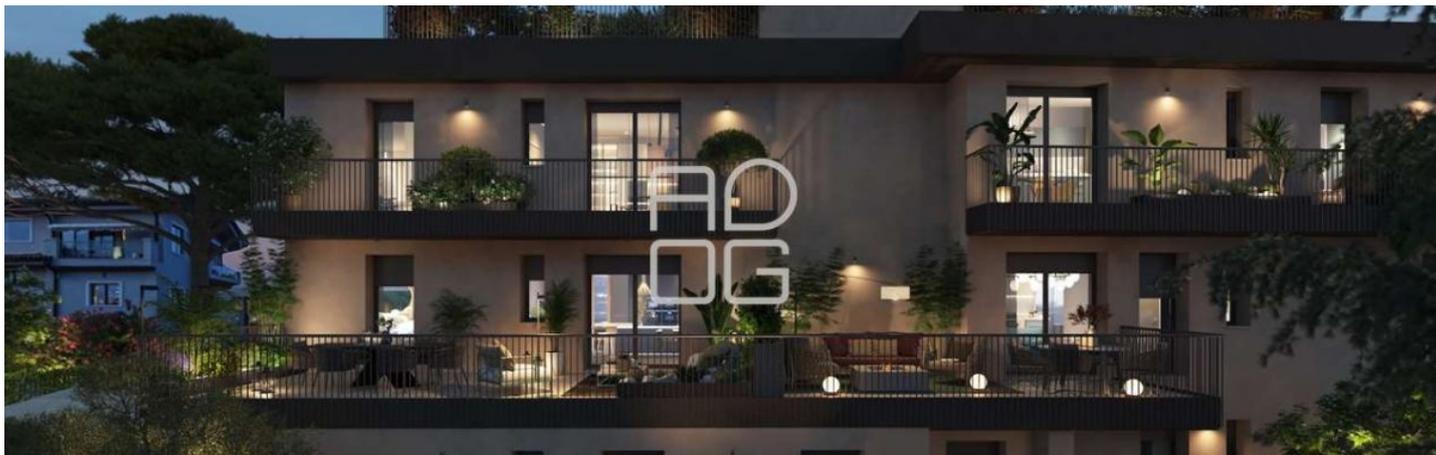
77 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bietet ein etabliertes Bauunternehmen eine neue und exklusive Wohnanlage mit Gemeinschaftspool an – entworfen für zeitgemäßes Design, höchsten Komfort und Energieeffizienz der Klasse A4. Unter den verfügbaren Einheiten bieten wir eine elegante Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock an – perfekt für alle, die ein modernes, funktionales und gut angebundenes Zuhause suchen, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen. Wohnungsaufteilung: □ Helles Wohnzimmer mit offener Küche □ Großer, nutzbarer Balkon – ideal für Mahlzeiten und entspannte Momente □ Zwei Schlafzimmer □ Zwei Badezimmer □ Private Garagen mit direktem Zugang über den Aufzug Erleben Sie Ihr neues Zuhause vorab in unserem Showroom: □ Besuchen Sie den Showroom direkt vor Ort □ Personalisieren Sie Ihr Zuhause mit hochwertigen Ausstattungen □ Dank Augmented Reality können Sie die Räume möbliert nach Ihren Wünschen und Maßen visualisieren Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 43	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher