



Code: **V002648**

## NEUE WOHNUNG MIT GARTEN UND POOL IN DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**Trattativa**  
**riservata**

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Betten   | Badezimmer  | Kommerziell   | Garten  |
|  2 |  2 |  82 mq |  72 mq |

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, bietet ein etabliertes Unternehmen eine exklusive Wohnanlage mit Gemeinschaftspool an – entworfen für modernes Design, höchsten Komfort und Energieeffizienz der Klasse A4. Unter den verfügbaren Einheiten sticht besonders eine 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten hervor – ideal für alle, die in einem eleganten, grünen Umfeld und in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen wohnen möchten. Wohnungsaufteilung: □ Wohnzimmer mit offener Küche □ Überdachte Terrasse und privater Garten – ideal für Mahlzeiten im Freien □ Hauptschlafzimmer □ Einzelzimmer □ Zwei Badezimmer □ Möglichkeit privater Garagen mit direktem Zugang per Aufzug Ein einzigartiges Erlebnis im Showroom vor Ort: □ Besuchen Sie den Showroom direkt vor Ort und erleben Sie Ihr zukünftiges Zuhause vorab □ Wählen Sie hochwertige, individuelle Ausstattungen und Lösungen Dank Augmented Reality können Sie die Räume möbliert sehen – basierend auf Ihren persönlichen Entscheidungen, angepasst an Ihre Wünsche und Maße. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|   |                            |                                 |                                   |
|---|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> - |                            | <b>Heizung:</b> autonom         | <b>Zustand:</b> im Bau befindlich |
| <b>Grad:</b> gepflegt                                   | <b>Position:</b> Zentrum   | <b>Panorama:</b> -              | <b>Orientierung:</b> -            |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 3                                  | <b>Stock:</b> -            | <b>Baupläne:</b> 3              | <b>Interne Ebenen:</b> -          |
| <b>Garage:</b> -  | <b>Mq Garage:</b> -        | <b>Parkplätze:</b> -            | <b>Terrassen:</b> -               |
| <b>Mq Terrassen:</b> -                                  | <b>Qm Balkone:</b> -       | <b>Arkaden:</b> -               | <b>Mq Arkaden:</b> -              |
| <b>Garten:</b> privat                                   | <b>Küche:</b> offene Küche | <b>Möbel:</b> Übernahme möglich | <b>Jährliche Ausgaben:</b> -      |



## ZUBEHÖR

|                    |                         |                   |                           |                            |
|--------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|
| ✓ Aufzug           | ✓ Datennetzwerk         | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Eigentumswohnung        | ✓ Elektrische Fensterläden |
| ✓ Elektrisches Tor | ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage     | ✓ Mückennetz              | ✓ Photovoltaikanlage       |
| ✓ Satellitensystem | ✓ Schwimmbad            | ✓ Sicherheitstür  | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Wäsche                   |



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher