+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002647

RESIDENZA MAGNOLIA - WOHNUNG 03 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
535.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	87 mq	113 mq

BESCHREIBUNG:

Diese exklusive Residenz definiert das Konzept des Wohnens neu und vereint anspruchsvolles Design, modernste Technologie und höchsten Komfort. In privilegierter Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Desenzano entfernt und mit bequemer Anbindung an alle Annehmlichkeiten, bietet dieses Wohnprojekt ein einzigartiges Erlebnis, bei dem jedes Detail auf Qualität und Wohlbefinden ausgerichtet ist. Das Ensemble, bestehend aus nur 11 Wohneinheiten, zeichnet sich durch eine moderne und harmonische Architektur aus, die perfekt in die Umgebung integriert ist. Großflächige Glasfronten sorgen für eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen, wodurch ein lichtdurchflutetes Ambiente entsteht. Für ein noch exklusiveres Wohngefühl bietet die Residenz einen wunderschönen Pool und eine elegante Sonnenterrasse, perfekt zum Entspannen und Genießen einer Atmosphäre voller Ruhe und Raffinesse. Die Wohnungen sind nach Energieklasse A4 (Passivhaus) zertifiziert und mit modernster Technologie ausgestattet, um Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Sicherheit zu gewährleisten. Jede Einheit verfügt über ein Smart-Home-System, hochwertige Fenster, Fußbodenheizung und kontrollierte Wohnraumlüftung. Das gesamte Gebäude ist gasfrei, und eine Photovoltaikanlage trägt zu einer erheblichen Energieeinsparung bei. Besonderes Augenmerk wurde auf Schallschutz und Witterungsbeständigkeit gelegt, um ein komfortables Wohnklima zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten. Im Innenbereich vereinen sich Eleganz und hochwertige Materialien, mit exklusiven Ausstattungen, die individuell an die Wünsche und den Geschmack des Kunden angepasst werden können. Unter den verfügbaren Einheiten bietet Wohnung 03 im Erdgeschoss helle und optimal gestaltete Räume. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich zum privaten Garten, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenraum entsteht. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer – beide mit direktem Zugang zum Garten – sowie zwei elegant gestaltete Badezimmer, die höchsten Komfort bieten. Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Eleganz, Technologie und Wohlbefinden vereint, dann ist dies die perfekte Gelegenheit für Sie. Kontaktieren Sie uns – wir begleiten Sie gerne bei der Entdeckung

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

dieser außergewöhnlichen Residenz!

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** -	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Mückennetz
- Photovoltaikanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Wäsche

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher