+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002622

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО И ЧАСТНЫМ ПАРК В SALÒ

Via Europa Salò BS Italia

ПРОДАЖА
5.500.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
8	8	450 mq	7000 mq

ОПИСАНИЕ:

Эксклюзивная вилла с современным дизайном и панорамным видом на озеро Гарда. Расположенная на холмах с великолепным видом на зелень и озеро Гарда, мы предлагаем важную и эксклюзивную новую виллу с современным дизайном. Недвижимость находится на возвышенности, окружена частной территорией площадью около 6 500 кв. м и окружающими лесами, в конце частной дороги, что гарантирует полную конфиденциальность. Вилла расположена на трех надземных уровнях и включает в себя: На главном этаже – просторная гостиная с открытой кухней и потрясающим видом на озеро через панорамные окна, которые ведут на великолепную жилую террасу и крытую веранду. Отсюда можно пройти к бассейну с зоной для загара, биоклиматической оранжерее, идеально подходящей для обеденной зоны и отдыха, двум просторным спальням с двуспальными кроватями (одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную), прачечной, большой ванной комнате и просторному коридору. Центральным элементом жилой зоны является внушительная лестница с оливковым деревом в центре, ведущая на два других этажа (нижний и верхний). На верхнем этаже находится большой коридор и четыре спальни, три из которых оборудованы гардеробными, а одна – собственной ванной комнатой. Также есть еще одна просторная ванная комната, обслуживающая остальные спальни, прекрасная терраса и два балкона с видом на озеро и окружающие холмы. На нижнем этаже расположена гостевая зона с двумя дополнительными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную, служебная квартира для персонала с отдельной ванной комнатой, великолепная и просторная крытая веранда, раздевалка, кладовая и техническое помещение. С этого уровня также открывается прекрасный вид на озеро, а также имеется прямой выход в сад. Основные особенности и отделка высокого класса: Подогреваемый инфинити-бассейн с соленой водой и видом на озеро, Сауна, Эксклюзивная зона отдыха на открытом воздухе с обеденным столом и перголой, оборудованной кухней, Алюминиевые оконные рамы, Фотоэлектрическая система 21 кВт, Полы с подогревом, Полностью благоустроенный и орошаемый сад с около 80 оливковыми

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

деревьями и 10 цитрусовыми, Автоматическая система полива, Умный дом (система автоматизации), Паровой камин, Встроенная аудиосистема внутри и снаружи дома, Система парового отпугивания комаров, Wollbox для зарядки электромобиля, Спутниковое телевидение, Спутниковый интернет, Регулируемые затемняющие жалюзи, Охранная система с камерами видеонаблюдения. Мебель и отделочные материалы в вилле включены в стоимость и представлены такими брендами, как Boffi, Miele, Flexform, Rimadesio, Gessi, Florim и Poliform. Приватный парк: На территории частного парка предусмотрены просторные парковочные места для нескольких автомобилей. Ландшафтный дизайн выполнен с использованием цветов, деревьев и растений, характерных для региона озера Гарда, а тщательно спроектированное освещение сада создает впечатляющую вечернюю атмосферу. Архитектурный дизайн, просторные жилые и открытые зоны, панорамный вид на озеро и холмы, высококачественная отделка, внимание к строительным деталям и элегантный интерьер делают эту недвижимость уникальным предложением во всем регионе озера Гарда. Для получения дополнительной информации или организации просмотра с заинтересованным клиентом, пожалуйста, свяжитесь с нами.

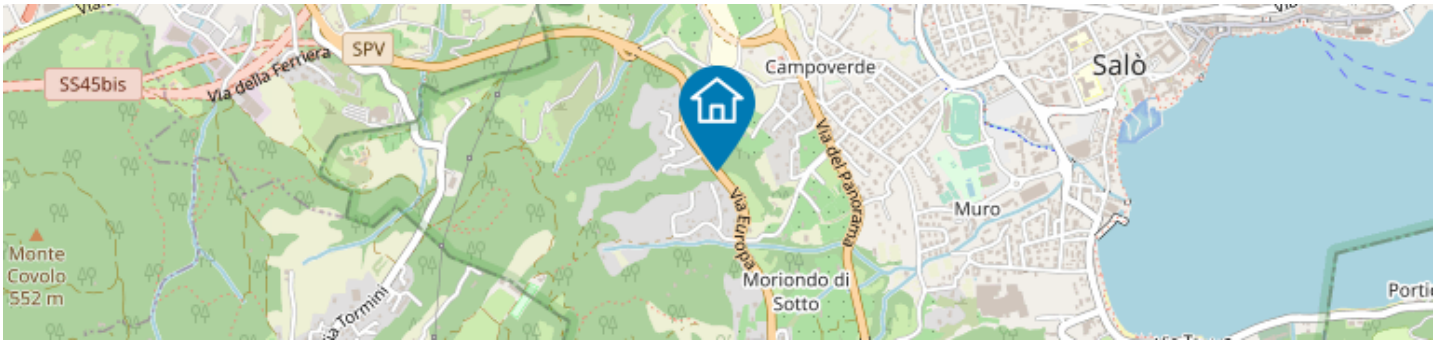
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** новое
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 17,5	**План:** -	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** 8	**Террасы:** 2
км Террасы: 80	**Кв. Балконы:** 10	**пассажи:** 2	**км пассажи:** 82
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Мебелированая	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Веранда
- Видеодомофон
- Видеонаблюдение
- Двойной вход
- Джакузи
- защита от кражи
- Камин
- Канна Фумария
- Кондиционирование воздуха
- Москитные сетки
- Независимый вход
- Прачечная
- Радио
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Стенной шкаф
- Уличные столы
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь