



Code: [V002657](#)

## INTERESSANTE ZUKÜNFTIGE EINHEIT IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**410.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 2     2     81 mq

### BESCHREIBUNG:

In der Nähe des Zentrums und aller Dienstleistungen von Rivoltella del Garda, einem Ortsteil der Gemeinde Desenzano del Garda, und nicht weit vom See und den Stränden entfernt, befindet sich dieser neue und exklusive Komplex mit dem Namen „RESIDENCE SAN ZENO“, der aus 21 Wohneinheiten mit einem Gemeinschaftspool und einer Sonnenterrasse sowie einem Kellerbereich besteht, der als Garage für die Wohneinheiten genutzt wird. Entworfen für diejenigen, die hohe Qualität in Bezug auf Design und Komfort suchen. Ein raffiniertes Projekt, bei dem sich die moderne Architektur perfekt in den Kontext einfügt und eine Harmonie zwischen Innen und Außen herstellt. Für entspannende Momente bieten das Schwimmbad und die elegante Sonnenterrasse einen Ort der Ruhe und des Wohlbefindens, ideal für die Freizeitgestaltung in einer exklusiven Atmosphäre. Jedes Detail wird so gestaltet, dass ein Höchstmaß an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit gewährleistet ist. Gebaut in der Energieklasse A mit Anlagenbau und Bautechnik, um einen niedrigen Verbrauch und hohen Wohnkomfort zu gewährleisten. Unter den verfügbaren Lösungen schlagen wir Ihnen diese Lösung vor, die sich im ersten Stock befindet und aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur großen Terrasse besteht, die ideal ist, um angenehme Momente im Freien zu verbringen, unter den Sternen zu speisen oder einfach die Ruhe des Außenbereichs zu genießen. Der Schlafbereich besteht aus einem Flur, einem geräumigen Doppelschlafzimmer, einem Einzelschlafzimmer, einem Hauptbadezimmer und einem zweiten Badezimmer mit Waschbereich. Besonderes Augenmerk wird auf die Ausstattung mit edlen Materialien gelegt, die je nach Ausstattungswunsch individuell angepasst werden können. Große, dazugehörige Garage im Untergeschoss. Die Übergabe ist für das Frühjahr 2026 geplant. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um alle Details dieses interessanten Immobilienangebots zu entdecken.

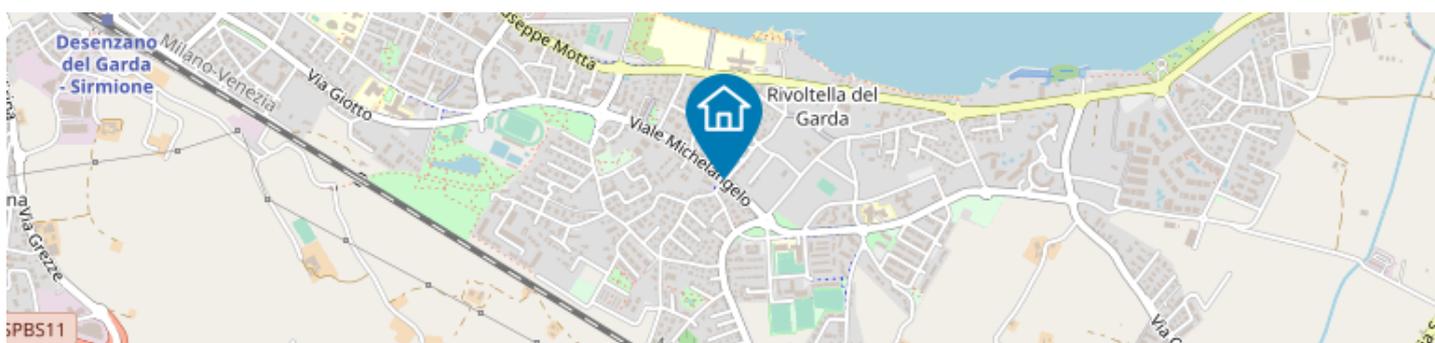
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 18	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 24,55	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich		<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
			<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher