abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002622

ESCLUSIVA VILLA VISTA LAGO CON PARCO PRIVATO A SALÒ

Via Europa Salò BS Italia

VENDITA
5.500.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
8	8	450 mq	7000 mq

DESCRIZIONE:

Inserita sulle colline dominati il Golfo di Salò con magnifica visuale sul verde e sul lago di Garda, proponiamo importante ed esclusiva Villa di n uova costruzione con Design moderno. La proprietà sorge sulla collina attorniata dal verde privato di circa 6.500 mq. e dai boschi circostanti, in fondo a una via privata così da poter godere di una totale privacy. Disposta su tre livelli fuori terra la proprietà si suddivide al piano nobile con un ampio soggiorno dotato di cucina a vista e totale vista lago dalle ampie vetrate che portano alla splendida terrazza e portico abitabili che conducono alla zona piscina con area prendisole, una serra bioclimatica ideale come zona pranzo e relax, due ampie camere matrimoniali di cui una con bagno privato e cabina armadio, la lavanderia, un ampio bagno e un ambio disimpegno. Parte centrale della zona living è anche l'imponete vano scala con Olivo centrale che porta agli altri due piani (inferiore e superiore) dell'abitazione. Salendo le scale al piano superiore troviamo l'ampio disimpegno e quattro camere da letto di cui tre dotate di relative cabine armadio e una con bagno privato, un ulteriore ampio bagno a servizio delle altre camere e una bellissima terrazza e due balconi dominati il lago e le colline sottostanti. Scendendo al piano inferiore troviamo la zona ospiti con altre due camere con relativi bagni e cabine armadio, un appartamento di servizio per eventuali addetti alla casa con relativo bagno, uno splendido e ampio porticato coperto, uno spogliatoio, un deposito ed il locale tecnico. Anche da questo piano si gode di una bellissima vista lago e l'accesso diretto al giardino. Tra le principali dotazioni e finiture troviamo la piscina riscaldata e ad acqua salata a sfioro sul lago, una sauna, una esclusiva zona esterna con tavolo e pergola servita da una cucina attrezzata, serramenti in alluminio, impianto fotovoltaico da 21 Kw, riscaldamento a pavimento, giardino completamente piantumato e irrigato con circa 80 ulivi / 10 agrumi, irrigazione automatica, impianto domotico, camino a vapore, filo diffusione interna ed esterna, impianto anti zanzare a vapore Wollbox per ricarica elettrica, impianto TV satellitare, internet satellitare, veneziane oscuranti orientabili, antifurto con telecamere e altre caratteristiche tali garantire il massimo confort abitativo in ogni ambiente della stupenda proprietà. Relativamente agli arredi presenti nella villa e compresi nel prezzo richiesto e finiture si annoverano ditte quali Boffi, Miele, Flexform, Rimadesio,

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Gessi, Florim, Poliform. All'interno del parco privato sono presenti ampi spazi a parcheggio per più autovetture. Il Parco è stato progettato e piantumato con specie di fiori, alberi e piante caratteristiche del lago di Garda e la progettazione dell'illuminazione del giardino garantisce un'atmosfera serale di grande impatto visivo. Il Design architettonico, le generose superfici abitative interne ed esterne, l'ampia e aperta visuale sul lago e sulle colline, le finiture di pregio assoluto, la cura dei dettagli costruttivi e il gusto degli arredi rendono questa proprietà una soluzione unica in tutto il territorio lacustre. restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o sopralluogo con cliente referenziata.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

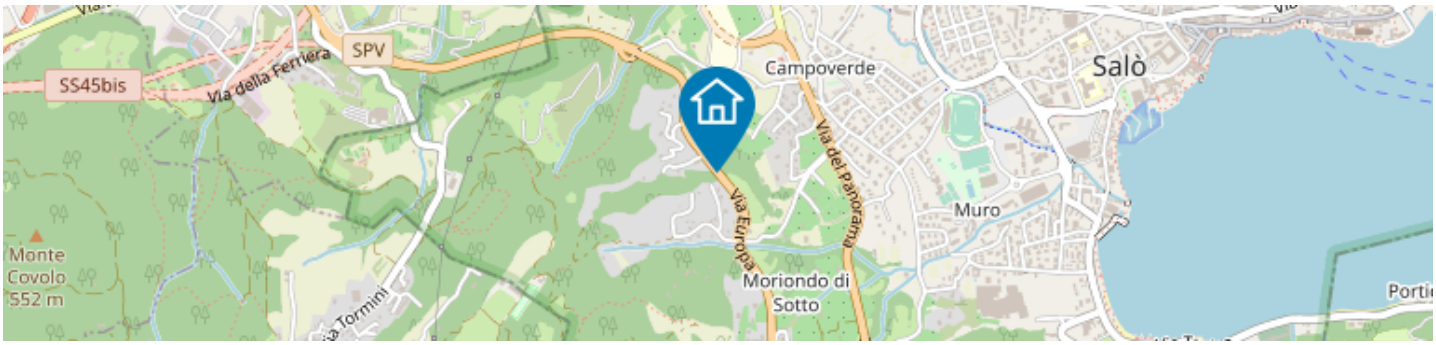
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 17,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 8	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 80	**Mq Balconi:** 10	**Portici:** 2	**Mq Portici:** 82
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone