



Код: V002634

## НОВАЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
*Trattativa  
riservata*

Кровати      В ванных комнатах      коммерческий



2



2



106 mq

### ОПИСАНИЕ:

В нескольких шагах от пляжей и центра Ривольтэллы-дель-Гарда, в жилом районе с удобным доступом к инфраструктуре и основным транспортным маршрутам, строится новый и элегантный жилой комплекс. Проект включает два здания по шесть квартир в каждом, расположенные на трёх надземных этажах, с просторными солнечными террасами, подземными гаражами и кладовыми помещениями, а также общим бассейном и зоной для загара. В рамках этого эксклюзивного комплекса предлагается трёхкомнатная квартира на первом этаже (втором по европейским стандартам), отличающаяся светлыми помещениями и современными отделками. При входе вас встречает просторная и уютная гостиная с кухней открытого типа и прямым выходом на большую крытую террасу — идеальное место для обедов на свежем воздухе и отдыха. Зона отдыха, изолированная от жилого пространства, включает спальню с двуспальной кроватью, главную спальню с собственной ванной комнатой и вторую ванную комнату с душем. Дополнительное помещение, оснащённое всеми коммуникациями для установки отдельной кухни, позволяет выбрать между независимой кухней или кабинетом, обеспечивая гибкость в планировке. Весь комплекс будет построен в соответствии со стандартом энергоэффективности класса А3, с использованием высококачественных материалов и инновационных технологий, включая отопление «тёплый пол», электрические жалюзи, москитные сетки, раздвижные двери и двойные выводы под кухню и прачечную — всё это уже включено в цену. Также предусмотрена возможность приобретения просторных гаражей на подземном уровне. Мы остаёмся к вашим услугам для получения дополнительной информации и организации просмотров.

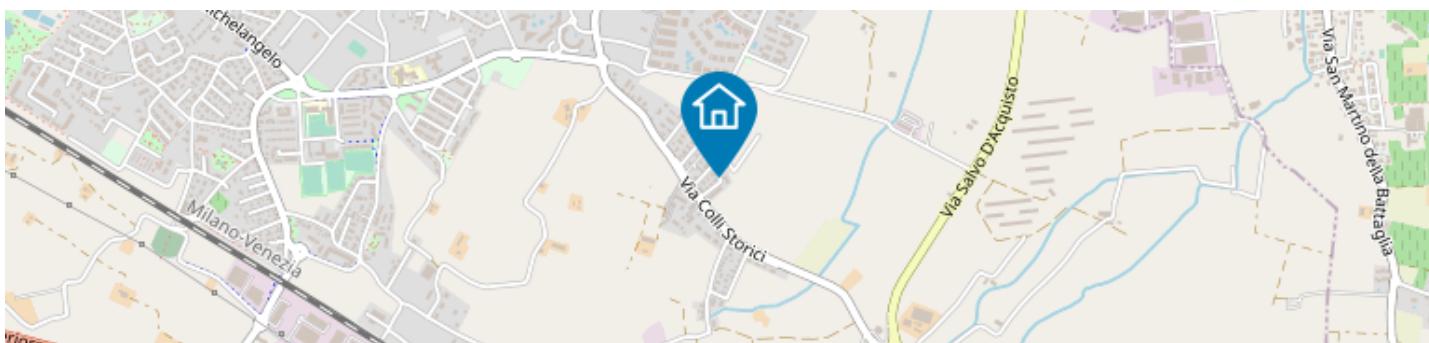
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> А3	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> пригород	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 38	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- |                             |                                  |                       |                   |                             |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| ✓ Бассейн                   | ✓ Бронированная дверь            | ✓ Видеодомофон        | ✓ Двойные очки    | ✓ защита от кражи           |
| ✓ Кондиционирование воздуха | ✓ Кондоминиум Парк               | ✓ Лифт                | ✓ Москитные сетки | ✓ Прачечная                 |
| ✓ Сеть передачи данных      | ✓ Система домашней автоматизации | ✓ Спутниковая система | ✓ Стенной шкаф    | ✓ Фотоэлектрическая система |
| ✓ Электрические ворота      | ✓ Электрические жалюзи           |                       |                   |                             |



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь