+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002634

# НОВАЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
495.000€

| Кровати | В ванных комнатах | коммерческий |
|---|---|---|
| 2 | 2 | 106 mq |

## ОПИСАНИЕ:

В нескольких шагах от пляжей и центра Ривольтеллы-дель-Гарда, в жилом районе с удобным доступом к инфраструктуре и основным транспортным маршрутам, строится новый и элегантный жилой комплекс. Проект включает два здания по шесть квартир в каждом, расположенные на трёх надземных этажах, с просторными солнечными террасами, подземными гаражами и кладовыми помещениями, а также общим бассейном и зоной для загара. В рамках этого эксклюзивного комплекса предлагается трёхкомнатная квартира на первом этаже (втором по европейским стандартам), отличающаяся светлыми помещениями и современными отделками. При входе вас встречает просторная и уютная гостиная с кухней открытого типа и прямым выходом на большую крытую террасу — идеальное место для обедов на свежем воздухе и отдыха. Зона отдыха, изолированная от жилого пространства, включает спальню с двуспальной кроватью, главную спальню с собственной ванной комнатой и вторую ванную комнату с душем. Дополнительное помещение, оснащённое всеми коммуникациями для установки отдельной кухни, позволяет выбрать между независимой кухней или кабинетом, обеспечивая гибкость в планировке. Весь комплекс будет построен в соответствии со стандартом энергоэффективности класса A3, с использованием высококачественных материалов и инновационных технологий, включая отопление «тёплый пол», электрические жалюзи, москитные сетки, раздвижные двери и двойные выводы под кухню и прачечную — всё это уже включено в цену. Также предусмотрена возможность приобретения просторных гаражей на подземном уровне. Мы остаёмся к вашим услугам для получения дополнительной информации и организации просмотров.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Энергетический рейтинг:** A3 | **IPE минимум:** - | **Обогрев:** Автономное | **государственный:** В стадии строительства |
| **степень:** Элегантный | **Должность:** пригород | **Панорама:** Открытый | **ориентация:** - |
| **Номера:** 3 | **План:** 1 | **Планы строительства:** 3 | **Внутренние уровни:** 1 |
| **Гараж:** - | **Mq Гараж:** - | **Парковочные места:** - | **Террасы:** 1 |
| **км Террасы:** 38 | **Кв. Балконы:** - | **пассажи:** - | **км пассажи:** - |
| **Сад:** Общий | **Тип кухни:** Соединенная | **Мебель:** Возможность | **Ежегодные расходы:** - |

## АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Москитные сетки
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Стенной шкаф
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи

Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь