+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002634

NEUE DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN EINER WOHNANLAGE MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
495.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	106 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte von den Stränden und dem Zentrum von Rivoltella del Garda entfernt, in einem Wohngebiet in bequemer Lage nahe aller Dienstleistungen und Hauptverkehrsverbindungen, entsteht derzeit eine neue und elegante Wohnanlage. Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit jeweils sechs Wohneinheiten, die sich über drei oberirdische Etagen erstrecken, mit großzügigen Sonnenterrassen, Tiefgaragen und Kellerräumen sowie einem Gemeinschaftspool mit Liegefläche. In diesem exklusiven Umfeld bieten wir eine Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss an, die sich durch helle Räume und moderne Ausstattungen auszeichnet. Der Eingang führt in einen großzügigen und einladenden Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur großen überdachten Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und Momente der Entspannung. Der Schlafbereich, der gut vom Wohnbereich getrennt ist, umfasst ein Doppelzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Ein zusätzlicher Raum, der mit allen Anschlüssen für eine separate Küche ausgestattet ist, bietet die Möglichkeit, diesen Bereich entweder als eigenständige Küche oder als Arbeitszimmer zu nutzen, was eine flexible Raumgestaltung ermöglicht. Die gesamte Anlage wird in Energieeffizienzklasse A3 errichtet und verfügt über hochwertige Materialien und innovative Technologien, darunter Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Moskitonetze, Schiebetüren sowie doppelte Anschlüsse für Küche und Waschküche – alles bereits im Preis inbegriffen. Abgerundet wird das Angebot durch die Möglichkeit, großzügige Garagen im Untergeschoss zu erwerben. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 38	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Mückennetz
- Photovoltaikanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Wandschrank
- Wäsche

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher