+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002634

NUOVO TRILOCALE IN CONTESTO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
495.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	106 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dalle spiagge e dal centro di Rivoltella del garda, in zona residenziale comoda ai servizi e alle principali vie di comunicazione, sorge un nuovo ed elegante complesso in costruzione. Il progetto prevede due edifici di sei unità ciascuno, sviluppati su tre piani fuori terra, con ampie terrazze solarium, autorimesse e cantine al piano interrato, oltre a una piscina comune con area prendisole. All'interno di questo contesto esclusivo, proponiamo un trilocale al primo piano, caratterizzato da spazi luminosi e finiture moderne. L'ingresso si apre su una zona giorno ampia e accogliente, con cucina a vista e accesso diretto alla grande terrazza coperta, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, comprende una camera matrimoniale, una camera padronale con bagno privato e un bagno con doccia. Un ulteriore ambiente, dotato di tutte le predisposizioni per essere utilizzato come cucina separata, permette di scegliere se mantenere una cucina indipendente o adibirlo a studio, offrendo così un'ampia flessibilità nella gestione degli spazi. L'intero complesso sarà realizzato in classe energetica A3, con finiture di alta qualità e tecnologie innovative, tra cui riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, zanzariere, porte scorrevoli e doppia predisposizione per cucina e lavanderia, elementi già inclusi nel prezzo. A completare la proprietà, la possibilità di acquistare garage spaziosi al piano interrato. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 38	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone