+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002623

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА ОЗЕРО В LONATO DEL GARDA

Via Benaco Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.910.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	3	140 mq	272 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых эксклюзивных районов, окружённом зелёными холмами и всего в нескольких шагах от всех удобств и озера, расположена эта великолепная отдельная вилла с современным дизайном. Современная архитектура, характеризующаяся чистыми линиями и большими стеклянными поверхностями, наполняет помещения светом и создаёт идеальный баланс между интерьером и экстерьером. Пространства были спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. На первом этаже находится просторная жилая зона — изысканная и светлая обстановка, где открытая кухня гармонично сочетается с гостиной. Большие окна обеспечивают прямой выход на улицу, где бассейн и зона отдыха создают идеальное пространство для наслаждения моментами уединения и общения. Атмосферный застеклённый коридор ведёт в первую спальную зону, состоящую из двух спален и элегантной ванной комнаты с душем, спроектированной для максимального комфорта. На верхнем этаже главная спальня выделяется своими размерами и вниманием к деталям. Она оборудована гардеробной и отдельной ванной комнатой, а также имеет эксклюзивную террасу с потрясающим видом на озеро — настоящий уголок тишины и уединения. Продолжая движение по застеклённому коридору, можно выйти на просторную солнечную террасу, идеально подходящую для создания частной велнес-зоны с возможностью установки гидромассажной ванны, из которой можно любоваться живописным пейзажем. Подвальный этаж добавляет объекту дополнительную ценность, предлагая многофункциональные и хорошо организованные помещения. Помимо большого гаража на три автомобиля, здесь также находятся техническое помещение и просторная зона, состоящая из двух просторных комнат и ванной. Это пространство идеально подходит не только для создания частного тренажёрного зала или велнес-SPA-зоны, но и для обустройства небольшой независимой квартиры, идеальной для гостей или обслуживающего персонала. Завершает ансамбль просторная таверна, идеально подходящая для приятного времяпрепровождения и развлечений. Эта вилла представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет эксклюзивную

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

недвижимость, в которой изысканный дизайн сочетается с высококачественными материалами и передовыми решениями для комфортной жизни. Возможность индивидуальной отделки позволяет адаптировать каждое помещение под личные потребности, делая этот объект ещё более уникальным и особенным. Мы всегда готовы предоставить дополнительную информацию.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Следующая реализация
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 5	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 110	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 1
км Террасы: 50	**Кв. Балконы:** 7	**пассажи:** 1	**км пассажи:** -
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Москитные сетки
- Независимый вход
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Стенной шкаф
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи

Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь