



Code: [V002623](#)

## DESIGN-VILLA MIT POOL UND SEEBLICK IN LONATO DEL GARDA

Via Benaco Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.910.000€**

Betten 3    Badezimmer 3    Kommerziell 140 mq    Garten 272 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer der exklusivsten Gegenden, umgeben von grünen Hügeln und nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und dem See entfernt, befindet sich diese prächtige, freistehende Villa mit modernem Design. Die zeitgenössische Architektur, geprägt von klaren Linien und großen Glasflächen, maximiert die Helligkeit der Räume und schafft ein perfektes Gleichgewicht zwischen Innen- und Außenbereich. Die Räume wurden so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bieten. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich – ein eleganter und luftiger Raum, in dem die offene Küche harmonisch in das Wohnzimmer übergeht. Die großen Fenster ermöglichen einen direkten Zugang zum Außenbereich, wo der Pool und die Relax-Zone einen perfekten Ort bieten, um Momente der Ruhe und Geselligkeit zu genießen. Ein stimmungsvoller verglaster Korridor führt in den ersten Schlafbereich, der aus zwei Schlafzimmern und einem eleganten Badezimmer mit Dusche besteht – gestaltet, um höchsten Komfort zu bieten. Im Obergeschoss besticht die Mastersuite durch ihre Großzügigkeit und Liebe zum Detail. Ausgestattet mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem privaten Badezimmer, verfügt sie über eine exklusive Terrasse mit atemberaubendem Seeblick – eine wahre Oase der Ruhe und Privatsphäre. Folgt man dem verglasten Korridor weiter, erreicht man eine große Sonnenterrasse, die sich ideal in einen privaten Wellnessbereich verwandeln lässt, mit der Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren, von dem aus man das Panorama bewundern kann. Das Untergeschoss verleiht der Immobilie zusätzlichen Wert, da es vielseitige und gut organisierte Räume bietet. Neben einer großen Garage für drei Autos gibt es einen Technikraum sowie einen großzügigen Bereich mit zwei weitläufigen Räumen und einem Badezimmer. Diese Fläche eignet sich nicht nur perfekt für die Einrichtung eines privaten Fitnessstudios oder eines Wellness-SPA-Bereichs, sondern auch für die Schaffung einer kleinen unabhängigen Wohnung, ideal für Gäste oder mögliches Hauspersonal. Abgerundet wird das Ganze durch eine geräumige Taverne, ideal für gesellige und unterhaltsame Momente. Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine exklusive Immobilie suchen, in der raffiniertes Design mit hochwertigen Materialien und modernsten

Wohnlösungen kombiniert wird. Die Möglichkeit, die Innenausstattung individuell zu gestalten, erlaubt es, jeden Raum nach den eigenen Bedürfnissen zu formen, wodurch diese Immobilie noch einzigartiger und besonderer wird. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

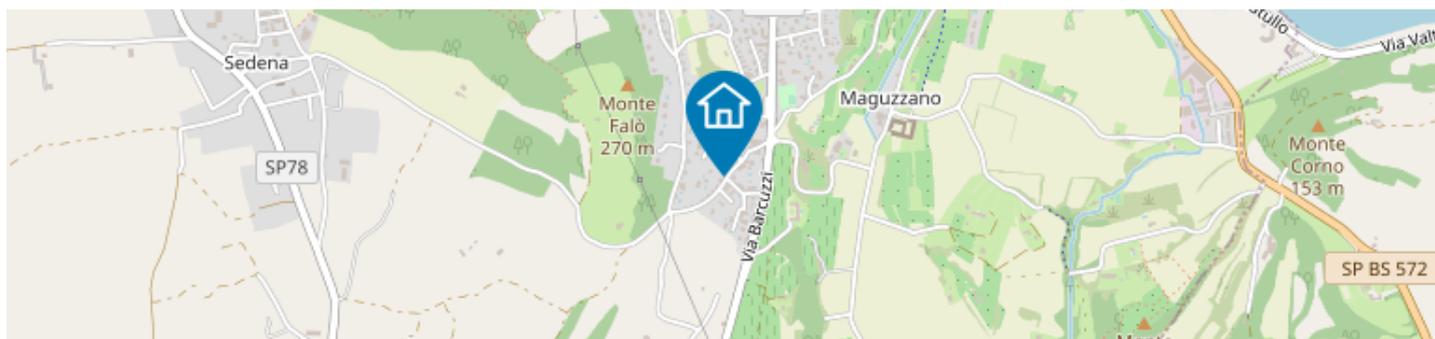
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 110	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 50	<b>Qm Balkone:</b> 7	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher