abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002621

# AMPIO DUPLEX CON SPLENDIDA VISTA LAGO A MONIGA DEL GARDA

Via Pergola Moniga del Garda BS Italia

VENDITA
800.000€

| Letti | Bagni | Commerciali |
|---|---|---|
| 4 | 3 | 80 mq |

## DESCRIZIONE:

In un prestigioso contesto residenziale, immerso nella tranquillità di una posizione dominante e arricchito da una splendida piscina, proponiamo in vendita un elegante duplex moderno, curato nei minimi dettagli e impreziosito da una magnifica vista sul lago. L'abitazione si distingue per gli ampi e luminosi spazi, le finiture di pregio e un'atmosfera raffinata che coniuga eleganza e comfort. La zona giorno, ariosa e accogliente, ospita un luminoso soggiorno con cucina a vista, affacciato su un incantevole porticato panoramico, perfetto per momenti di relax e convivialità con una vista mozzafiato. Un raffinato disimpegno conduce alla camera matrimoniale, dotata di un ampio guardaroba e con accesso diretto al porticato, e a un bagno finestrato. Al livello inferiore si apre un'ulteriore zona living, ideale come spazio relax. Qui troviamo una splendida suite con bagno privato e vasca, due ulteriori camere da letto spaziose, un secondo bagno e un pratico ripostiglio attualmente adibito a lavanderia, il tutto progettato per offrire il massimo comfort abitativo. A completare la proprietà, un garage singolo e un posto auto scoperto. Un immobile unico nel suo genere, ideale per chi desidera una residenza di prestigio con finiture eccellenti, in un contesto riservato ed esclusivo, perfetto per vivere un'esperienza di assoluto benessere. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

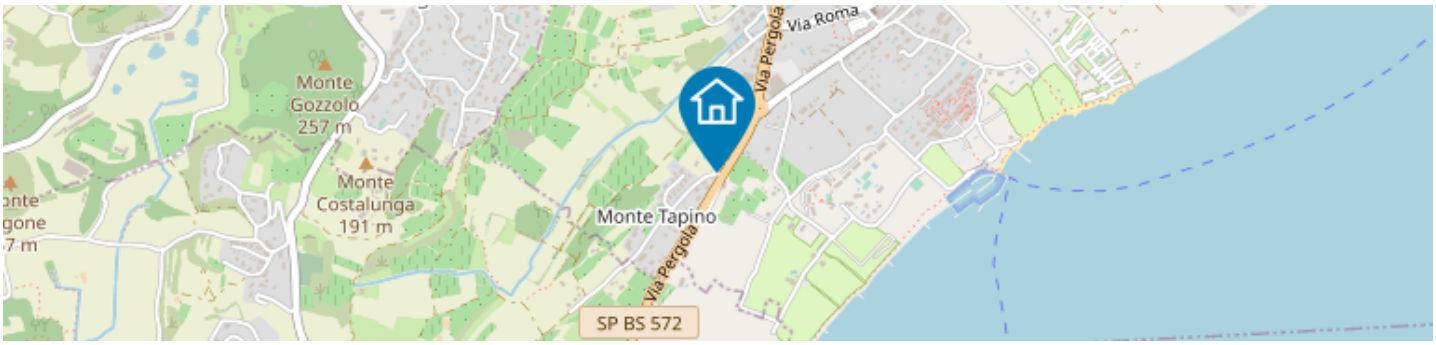
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** C | **IPE Minima:** 95,33 | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** Ottimo |
| **Grado:** Signorile | **Posizione:** Collina | **Panorama:** Vista Lago | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 5 | **Piano:** -0,5 | **Piani edificio:** 4 | **Livelli Interni:** 2 |
| **Garage:** 1 | **Mq Garage:** 15 | **Posti Auto:** 1 | **Terrazzi:** - |
| **Mq Terrazzi:** - | **Mq Balconi:** - | **Portici:** 1 | **Mq Portici:** 30 |
| **Giardino:** No | **Tipo di Cucina:** A Vista | **Arredamento:** Arredato | **Spese Annue:** 3500 |

## ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Satellitare
- Lavanderia
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Tavolini Esterni
- Vasca Idromassaggio
- Video Citofono
- Zanzariere




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone