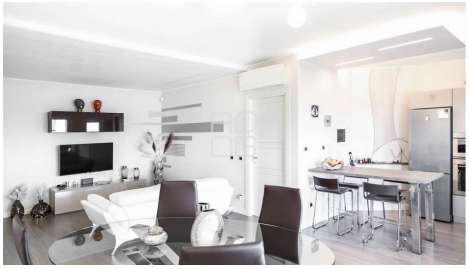
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002631

GROSSE WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Marconi Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
750.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	140 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen und von den Plätzen des historischen Zentrums von Desenzano del Garda entfernt, in einem neuen Gebäude mit Aufzug, bieten wir zum Verkauf eine geräumige Vier-Zimmer-Wohnung komplett mit einer großen privaten Sonnenterrasse, wo Sie sich entspannen und genießen Sie schöne freie Aussicht mit Blick auf den See. Die Wohnung, die sich im zweiten Stock befindet, besteht aus einem bewohnbaren und hellen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur geräumigen Terrasse, durch einen bequemen Flur erreichen wir den Schlafbereich, der aus einem Badezimmer mit Jacuzzi, einem Einzelzimmer mit Balkon, das derzeit als Kleiderschrank genutzt wird, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu Balkon und Terrasse sowie einem dritten Schlafzimmer mit Zugang zur gleichen Terrasse besteht. Über einen Aufzug oder eine gemeinsame Treppe gelangt man in den dritten und letzten Stock, wo sich die große private Terrasse befindet, die vollständig als Garten mit Kunstrasen, Beleuchtung und Bepflanzung mit Bewässerungssystem angelegt wurde. Die Immobilie wird durch eine große Doppelgarage mit elektrischem Schwingtor und einem großen Keller im Inneren vervollständigt. Die Wohnung ist bis ins kleinste Detail durchdacht, sehr gut verarbeitet und hochwertig eingerichtet, der größte Teil davon ist im Preis inbegriffen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

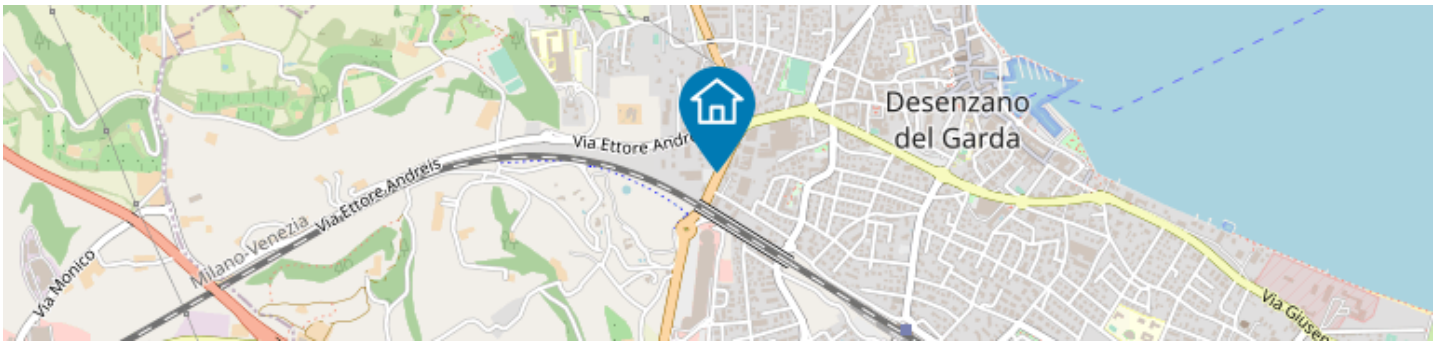
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 6	**Stock:** 2	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 50	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 3
Mq Terrassen: 130	**Qm Balkone:** 5	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 1600

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Autopassage
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Klimaanlage
- Satellitensystem
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Videoüberwachung
- Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher