



Code: [V002629](#)

## BEDEUTENDES ANWESEN MIT KOMPLETTEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Marzabotto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
2.350.000€

Betten

Badezimmer

Kommerziell

Garten



5



2



780 mq



10000 mq

### BESCHREIBUNG:

Gelegen auf dem ersten Hügel mit einem dominanten und totalen Blick auf den Gardasee und die Stadt Desenzano del Garda, umgeben von viel Grün und einem privaten Park von ungefähr 10.000 Quadratmetern, bieten wir EXKLUSIV ZUM VERKAUF diese wichtige und unerreichbare Eigenschaft, bestehend aus einem ganzen Gebäude zu renovieren, bestehend aus 2 Wohneinheiten plus angrenzenden rustikalen, alle auf zwei Etagen über dem Boden angeordnet plus Dachboden verbunden und ein Bereich, der als Garage und Lagerraum sowie eine schöne Terrasse, von der die Aussicht zu bewundern. Das Anwesen genießt extreme Privatsphäre und eine wunderbare Exposition gegenüber der Sonne, der Blick auf den Gardasee ist vollständig und wunderbar von dem Haus und von den umliegenden privaten Bereich. Das Anwesen besteht aus einem einzigen Gebäude von ca. 750 m<sup>2</sup> Nutzfläche, zusätzlich zu der Garage und dem Lagerraum, die derzeit vom Haupthaus getrennt sind. Eine Immobilie von großem Prestige und Charme, die sich für den Bau einer bedeutenden Privatvilla oder mehrerer exklusiver Wohneinheiten eignet, vorbehaltlich der Konzeption und Genehmigung des zukünftigen Entwicklungs- und Renovierungsprojekts. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen mit empfohlenen Kunden zur Verfügung.

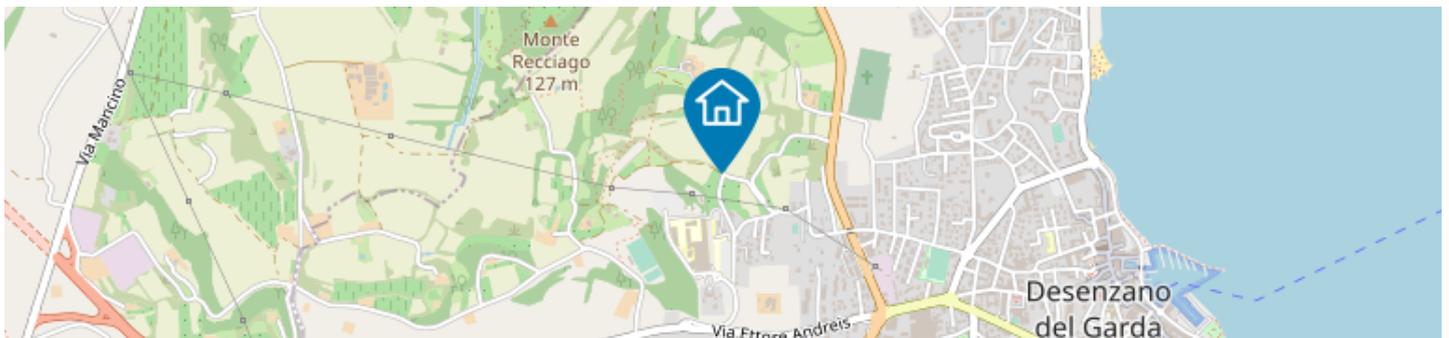
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G	<b>IPE-Minimum:</b> 420,63	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Originalzustand
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 14	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher