+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002625

RESIDENZA PACE EINHEIT 02 IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
615.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	1	107,44 mq	81,14 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 200 Meter vom Gardasee und 600 Meter vom historischen Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, eingebettet in eine Umgebung von Eleganz und Ruhe, entsteht die “Residenza Pace” – eine exklusive Wohnanlage mit nur fünf hochwertigen Wohneinheiten, die ein neues Wohnkonzept schaffen und den maximalen Wohnkomfort in jeder Jahreszeit garantieren. Dank einer privilegierten Lage, einer harmonischen Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen sowie modernster Bautechnologien wird ein exklusives Wohnerlebnis gewährleistet. Die zeitgenössische Architektur und luxuriöser Wohnkomfort auf höchstem Niveau verschmelzen mit der zeitlosen Schönheit der Umgebung, um einen Ort der Ruhe und Harmonie zu schaffen. Durch die großflächigen Fenster und großzügigen Außenbereiche wird das natürliche Licht zum zentralen Element des Wohnraums. Die Residenza Pace bietet Wohnungen der Energieklasse A5 (Passivhaus), die Komfort und modernste Technologie vereinen. Die Bauweise garantiert höchste Energieeffizienz, Wohnqualität und Sicherheit durch nachhaltige Lösungen wie ein intelligentes elektrisches System und dreifach verglaste Aluminiumfenster. Jede Wohnung steht für höchste Eleganz im zeitgenössischen Stil, in der modernes Design mit größter Liebe zum Detail kombiniert wird. Die Innenräume, mit raffiniertem Geschmack gestaltet, bieten ein minimalistisches, aber einladendes Ambiente, das durch klare Linien und innovative Lösungen geprägt ist. Jedes Element – von den hochwertigen Parkettböden bis zu den glänzenden Marmoroberflächen – wurde sorgfältig ausgewählt, um diskreten und zugleich raffinierten Luxus zu vermitteln. Die hochwertige Ausstattung (von exklusiven Armaturen bis hin zu Designer-Fensterrahmen und edlen Materialien) sowie modernste Bau- und Haustechnik (wie Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Vorbereitung für eine private Ladestation, kontrollierte mechanische Lüftung, Aufzug, unabhängige Wärmepumpe, gasfreies Heizsystem, Hagelschutz, Anti-Feuchtigkeit- und Schimmelbehandlung, Schalldämmung, REI 120-Feuerbeständigkeit und einbruchsichere Verglasung) stehen für höchste Qualität ohne Kompromisse und machen jedes Zimmer zu einem einzigartigen Erlebnis von Stil und Komfort. Innerhalb dieses prestigeträchtigen Komplexes bieten wir Einheit 02, gelegen im Erdgeschoss,

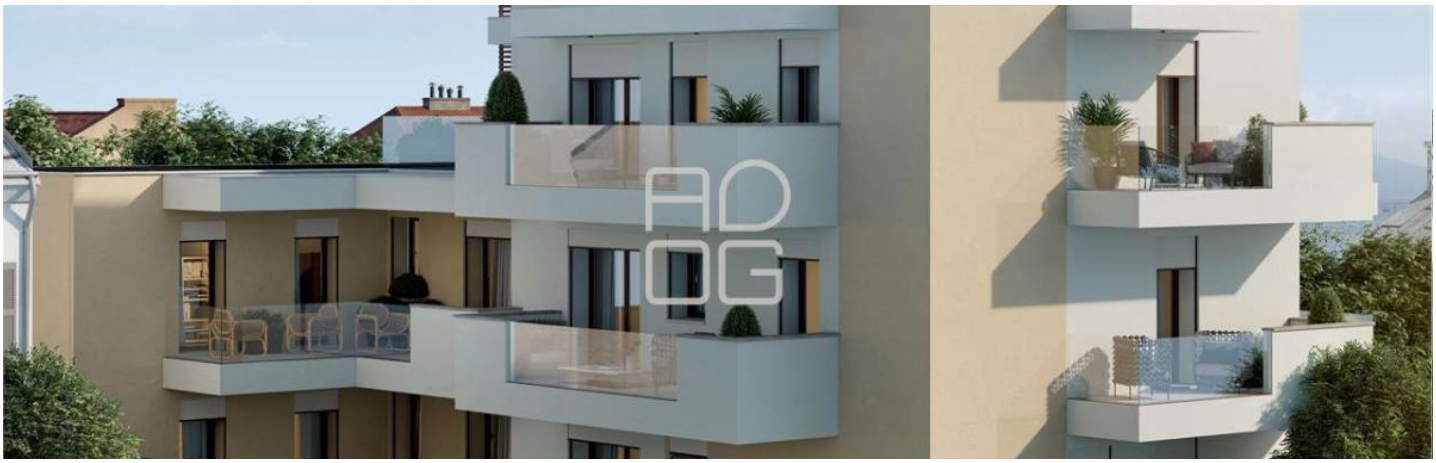
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

bestehend aus einem großzügigen Wohnbereich, mit einer offenen Küche, und Zugang zur Veranda und zum privaten Garten, einem Flur, einem Abstellraum, einem Hauptschlafzimmer, zwei Einzelschlafzimmern und einem Tageslichtbad. Im Untergeschoss stehen Garagen, separat vom Kaufpreis, ab 41.000 € zur Verfügung. Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne nach vorheriger Terminvereinbarung in unserem Büro zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

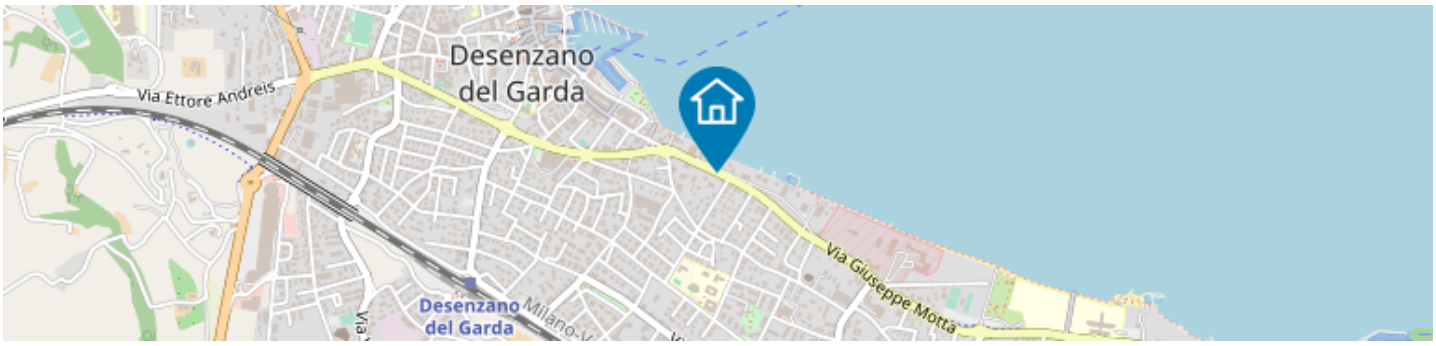
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** -	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher