abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002624

RESIDENZA PACE EINHEIT 01 IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
580.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	1	100,28 mq	59,47 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 200 m vom Gardasee und 600 m vom historischen Zentrum von Desenzano d/G entfernt, befindet sich die „Residenza Pace“, die aus nur 5 exklusiven Wohneinheiten besteht, die so konzipiert wurden, dass sie einen neuen Lebensstandard bieten, um jede Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen. Eine privilegierte Lage, ein Raummanagement, das eine Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich schafft, und die neuesten Bautechnologien sorgen für maximalen Wohnkomfort. Zeitgenössische Architektur und 6-Sterne-Komfort verschmelzen mit der zeitlosen Schönheit der umgebenden Landschaft und schaffen einen Ort der Ruhe und Harmonie, an dem dank der großen Fenster und Außenbereiche das Licht der absolute Protagonist ist. Die Residenza Pace bietet Wohnungen der Energieklasse A5 (Passivhaus), die Komfort und fortschrittliche Technologie vereinen. Die Struktur garantiert Energieeffizienz, Wohnkomfort und Sicherheit dank nachhaltiger Lösungen wie dem intelligenten elektrischen System oder den dreifach verglasten Aluminiumfenstern. Jede Wohnung repräsentiert das Nonplusultra zeitgenössischer Eleganz, bei der moderne Ausstattung mit tadelloser Liebe zum Detail kombiniert wird. Die geschmackvoll gestalteten Innenräume bieten ein minimalistisches und dennoch gemütliches Ambiente, das sich durch klare Linien und innovative Lösungen auszeichnet. Alle Elemente, vom feinen Parkettboden bis zu den polierten Marmoroberflächen, wurden so gewählt, dass sie ein Gefühl von diskretem und anspruchsvollem Luxus vermitteln. Die hochwertigen Ausstattungen (von den Armaturen über die Oberflächenmaterialien bis hin zu den exklusiv entworfenen Armaturen) und die Bau- und Anlagentechnik (Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, private Ladestation, kontrollierte mechanische Belüftung, Aufzug die autonome Wärmepumpe, die gasfreie Struktur, die Anti-Hagel-Behandlung, die Anti-Feuchtigkeits- und Anti-Schimmel-Behandlung sowie die Schalldämmung, die REI 120-Strukturen und das einbruchsichere Glas usw.) spiegeln eine kompromisslose Qualität wider, die jeden Raum zu einem Erlebnis von Stil und Komfort macht. In diesem prestigeträchtigen Komplex bieten wir Ihnen die Wohnung 01 an, die sich im Erdgeschoss befindet und aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, einer Veranda und einem

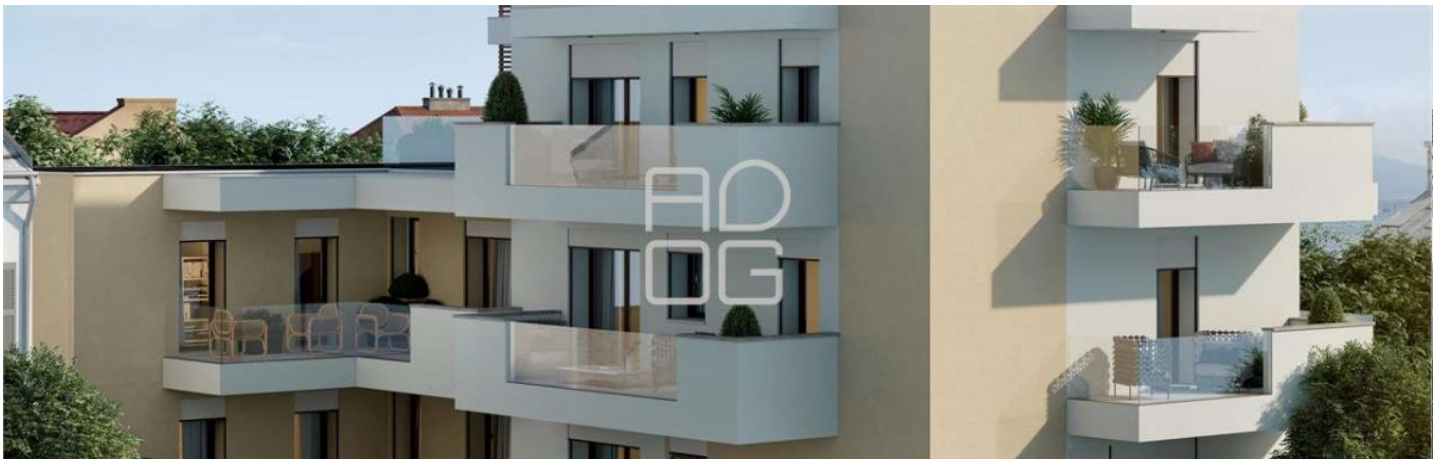
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

exklusiven Garten, einem Flur, einem Doppel- und einem Einzelzimmer, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, sowie einem Bad mit Fenster besteht. Im Untergeschoss, abgesehen von dem oben genannten Preis, finden wir Garagen ab € 41.000,00. Wir bleiben zu Ihrer Verfügung für weitere Details und spezifische Informationen nach Vereinbarung in unseren Büros.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

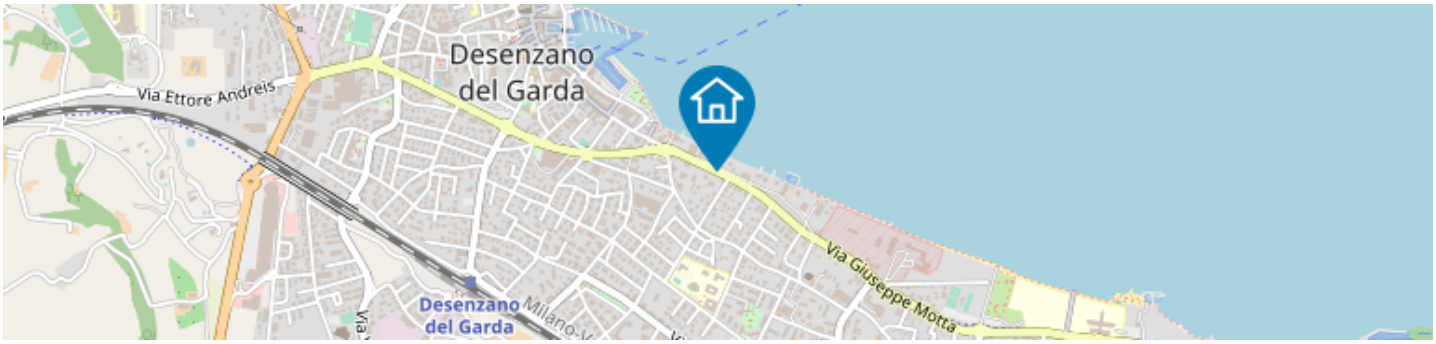
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** -	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 15,37	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher