

Codice: [V002629](#)

## IMPORTANTE PROPRIETÀ CON TOTALE VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Marzabotto Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**2.350.000€**

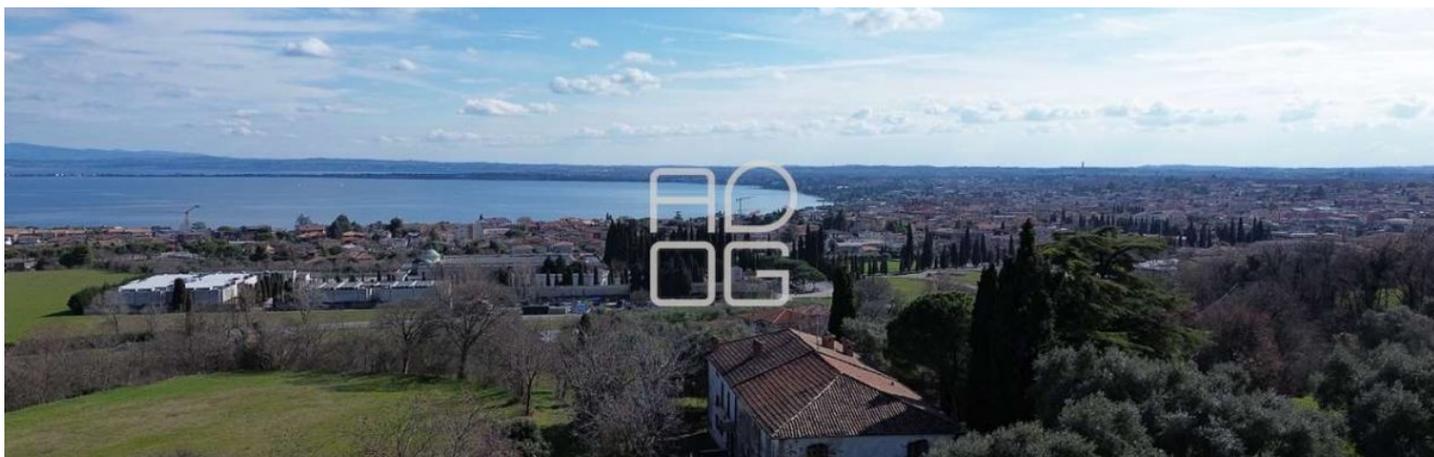
Letti 5    Bagni 2    Commerciali 780 mq    Giardino 10000 mq

### DESCRIZIONE:

Situata sulla prima collina con dominante e totale vista sul lago di Garda e sul paese di Desenzano del Garda, attorniata dal verde e da un parco privato di circa 10.000 mq., proponiamo IN ESCLUSIVA DI VENDITA questa importante e introvabile proprietà composta da intero fabbricato da ristrutturare composto da 2 unità abitative oltre a rustico contiguo il tutto disposto su due piani fuori terra oltre a sottotetto collegato e da una zona adibita a garage e deposito oltre ad una stupenda terrazza da dove ammirare il panorama. La proprietà gode di una estrema privacy e di una stupenda esposizione solare, la vista sul lago di Garda è totale e stupenda sia dall'abitazione che dall'area privata circostante. La proprietà è composta da un unico fabbricato di circa 750 mq. di superficie sfruttabile oltre alla zona adibita a garage e deposito attualmente staccati dall'abitazione principale. Immobile di grande prestigio e fascino che si presta alla realizzazione di importante villa privata o di più esclusive unità abitative previo concepimento e autorizzazione del futuro progetto di sviluppo e ristrutturazione. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo con clientela referenziata.

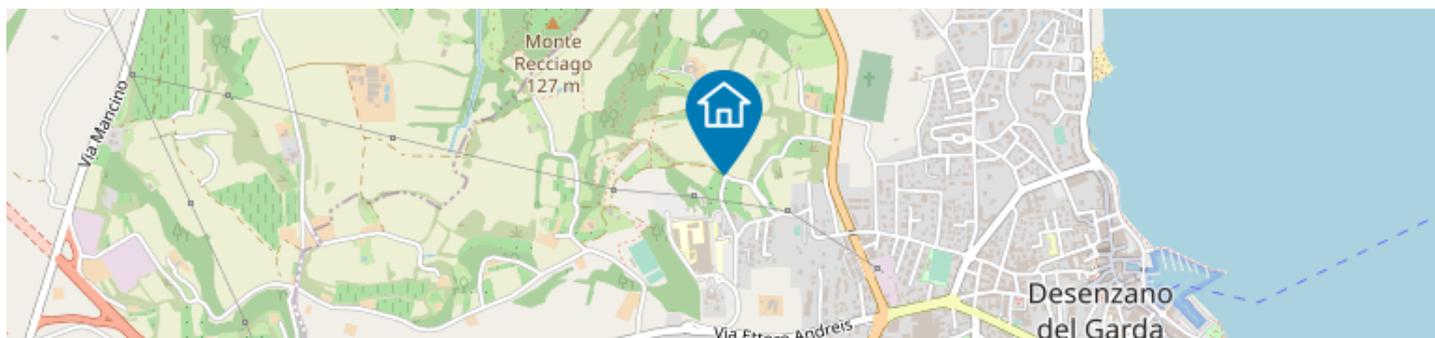
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> 420,63	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Come da Origini
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 14	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone